



Техноэйр
Technoair Co.Ltd.

ООО «ТЕХНОЭЙР»

17418, город Москва, улица Новочеремушкинская, дом 61, комната 55,56,57

ИНН 7724563160 КПП 772701001 ОГРН 1057749334378

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от «10» августа 2024 г. № 00000000000000000000000016

Заказчик: ПАО «Россети Московский регион»

Модернизация ПС-110 кВ № 22 «Кучино», установка ж/б ограждения, АКЛ, освещения, системы видеонаблюдения расположенной по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, п. Салтыковка, ул. Лесопарковая, 22. на участке с кадастровым номером 50:15:0030826:30

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

2024.09-ПЗ

Том 1



17418, город Москва, улица Новочеремушкинская, дом 61, комната 55,56,57
ИНН 7724563160 КПП 772701001 ОГРН 1057749334378

Заказчик: ПАО «Россети Московский регион»

Модернизация ПС-110 кВ № 22 «Кучино», установка ж/б ограждения, АКЛ, освещения, системы видеонаблюдения расположенной по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, п. Салтыковка, ул. Лесопарковая, 22. на участке с кадастровым номером 50:15:0030826:30

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

2024.09-ПЗ

Tom 1

Управляющий ООО «Технозёр»
индивидуальный предприниматель

И. А. Катков

Главный инженер проекта

И. А. Катков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2024.09-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	2024.09-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	2024.09-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4	2024.09-ИОС5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5.1 Система электроснабжения	
5	2024.02-ИОС5.5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5.5 Сети связи (СОТ, СОС, СОО)	
6	2024.09-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
7	2024.09-СМ	Раздел 12. Смета на старательство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	

Согласовано

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА			
Обозначение	Наименование	Стр. тома	Примечание
	Титульный лист		
2024.09-ПЗУ.СТ	Содержание тома	2	
2024.09-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	3	
2024.09-ПЗУ.С	Содержание	4	
2024.09-ПЗУ	Текстовая часть	8-11	
2024.09-ПЗУ	Графическая часть	13	

Согласовано		

						2024.09-ПЗ.СТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Катков				Стадия		Лист	Листов
Проверил						П		1	1
ГИП		Катков				Содержание тома ООО «ТЕХНОЭЙР»			
Н.контр									

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	4
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА.....	3
СОДЕРЖАНИЕ	3
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
а) Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;	6
б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства;.....	6
в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатуру выпускаемой продукции;.....	7
г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде, и электрической энергии	7
д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения;.....	7
е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;.....	7
к_1) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков;.....	8
л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;	8
м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;.....	8
н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;	9
о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	9
п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;.....	9
р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);.....	9
с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением	

Согласовано

						2024.09-ПЗ.С				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					
Разраб.		Катков				Содержание		Стадия	Лист	Листов
Проверил								П	1	2
ГИП		Катков						ООО «ТЕХНОЭЙР»		
Н.контр										

людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);9

т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий9

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 11

Согласовано	

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»;

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства;

Задание на проектирование приложено в графической части пояснительной записки;

Выбор конструктивных решений обусловлен сложившейся ситуацией на площадке строительства.

При выборе возможных конструктивных схем физической защиты периметра рассмотрены варианты установки ограждения металлического, сборного железобетонного и кирпичного ограждений согласно приказа ПАО «Россети» от 22.01.2020 г №18 . Вариант устройства кирпичного ограждения исключен ввиду высокой трудоемкости и сроков производства работ, а также отсутствия технической возможности осуществлять погрузо-разгрузочные работы при производстве работ, т. к. наименьший монтажный элемент имеет вес 1,6 т (также как при варианте сборного железобетонного ограждения) и при минимальной грузоподъемности крана высота подвеса кабельных линий должна быть не менее 15,99 м. На подстанциях подвес кабельных линий составляет от 9.0 до 14.0 м от уровня земли. Следует отметить, что для работы крана согласно действующим нормам техники безопасности возникнет необходимость устройства временной дороги из сборных ж/б плит с общей полосой отвода 15,28 м от оси установки ограждения (указанное условие невозможно выполнить ввиду наличия технологического оборудования подстанции); укладка ж/б плит изменит рабочую плоскость крана примерно на 300 мм. Производство работ по устройству, демонтажу временной дороги, а также последующие работы по рекультивации территории имеют высокую трудоемкость и продолжительность (схема приложена к графической части настоящего раздела);

Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства приложены в графической части пояснительной записки;

Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка приложен в графической части пояснительной записки;

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по условиям договора не

Согласовано	

						2024.09-ПЗ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		3

Согласовано				

Изъятие земельных участков не предусмотрено.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Изъятие земельных участков не предусмотрено.

Изъятие земельных участков не предусмотрено.

Использование в проекте изобретений, результатов проведенных патентных исследований не предусмотрено.

Общая протяженность ограждения основного периметра – 369,35 м.п.;

Количество ворот ограждения основного периметра – 1 шт;

Количество калиток ограждения основного периметра – 1 шт.

Общая протяженность ограждения ОРУ – 51,65 м.п.

Количество ворот ограждения ОРУ – 2 шт.;

Количество калиток ограждения ОРУ – 1 шт.;

Специальные технические условия не разрабатывались.

Объект капитального строительства имеет протяженность 369,35 м .п. Рабочие и обслуживающий персонал не предусмотрены. Значимость объекта капитального строительства заключается в обеспечении безопасности объекта энергетического хозяйства.

Для расчета конструктивных элементов зданий и сооружений использован программный комплекс Лира 10.12

Выделение этапов строительства не предусмотрено.

Затраты, связанные со сносом существующего ограждения указаны в ЛСР 01-01-01 раздела 12 настоящей сметной документации.

т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом

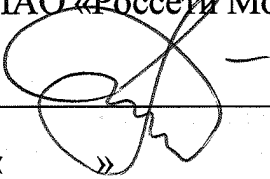
Проектная документация для объекта «Модернизация ПС-110 кВ № 22 «Кучино», установка ж/б ограждения, АКЛ, освещения, системы видеонаблюдения расположенной по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, п. Салтыковка, ул. Лесопарковая, 22. на участке с кадастровым номером 50:15:0030826:30» разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами, документами по отводу земельного участка, заданием на проектирование и техническими условиями на инженерное обеспечение объекта, предусматривает мероприятия обеспечивающие безопасную эксплуатацию объекта, конструктивную надежность, взрыво- и пожарную безопасность объекта, защиту объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при эксплуатации объекта и отвечает основным требованиям Градостроительного Кодекса РФ

Согласовано

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

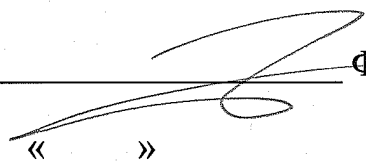
СОГЛАСОВАНО

Директор по безопасности – начальник
управления безопасности филиала
«Восточные электрические сети»
ПАО «Россети Московский регион»

 _____ Д.В. Михалев
« _____ » _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала
«Восточные электрические сети»
ПАО «Россети Московский регион»

 _____ Ф.С. Гутнев
« _____ » _____ 20__ г.

_____ № _____

Задание на проектирование

по титулу: Модернизация ПС-110 кВ № 22 "Кучино", установка ж/б ограждения, АКЛ, освещения, системы видеонаблюдения: МО, Балашихинский р-н, п. Салтыковка, ул. Лесопарковая, 22. (870 п.м.) (I-198089)

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

(наименование организации)

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.

ГИП _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

Идентификационный номер специалиста

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание для производства работ	<p>Федеральный закон РФ от 21 июля 2011г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 19 сентября 2015 г. № 993 «Об утверждении требований к обеспечению безопасности линейных объектов топливно-энергетического комплекса».</p> <p>Приказ ПАО «Россети» от 14.12.2017 г. № 156 «Об утверждении Программы повышения качества производственного контроля (производственного комплаенса) в Группе компаний Россети, направленная на минимизацию уровня производственного травматизма» (пункты 16, 17).</p> <p>Приказ ПАО «Россети» от 22.01.2020 г. № 18 «Об утверждении Порядка обеспечения антитеррористической защищенности объектов ДЗО ПАО «Россети»».</p>
2	Заказчик	ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН».
3	Цель и задачи комплекса работ	<p>Обеспечение непрерывного и устойчивого электроснабжения потребителей на территории г. Москвы и Московской области (в том числе в период проведения значимых мероприятий) в зоне ответственности ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН».</p> <p>Создание системы безопасности и антитеррористической защищенности энергообъектов ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» соответствующей требованиям нормативно-правовых документов.</p> <p>Обеспечение управления безопасностью и антитеррористической защищенностью ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» в единой системе ситуационно-аналитического управления ПАО «Россети».</p> <p>Комплекс работ по обеспечению безопасности предназначен для решения следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация круглосуточного мониторинга оперативной обстановки в части безопасности функционирования электросетевых объектов (террористические и другие угрозы безопасности электроснабжению, пожары, несчастные случаи, происшествия и др.). - приведение инженерно-технических средств охраны объекта в соответствие требованиям нормативно-правовых документов; - обеспечение круглосуточного контроля соблюдения установленного режима безопасности и антитеррористической защищенности на энергообъекте и в районе его размещения; - обеспечение информационно-аналитической поддержки Оперативного штаба по обеспечению надежности электроснабжения руководства ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» и САЦ ПАО «Россети» в режиме повседневной деятельности и при чрезвычайных ситуациях на электросетевых объектах;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание для производства работ	<p>Федеральный закон РФ от 21 июля 2011г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 19 сентября 2015 г. № 993 «Об утверждении требований к обеспечению безопасности линейных объектов топливно-энергетического комплекса».</p> <p>Приказ ПАО «Россети» от 14.12.2017 г. № 156 «Об утверждении Программы повышения качества производственного контроля (производственного комплаенса) в Группе компаний Россети, направленная на минимизацию уровня производственного травматизма» (пункты 16, 17).</p> <p>Приказ ПАО «Россети от 22.01.2020 г. № 18 «Об утверждении Порядка обеспечения антитеррористической защищенности объектов ДЗО ПАО «Россети»».</p>
2	Заказчик	ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН».
3	Цель и задачи комплекса работ	<p>Обеспечение непрерывного и устойчивого электроснабжения потребителей на территории г. Москвы и Московской области (в том числе в период проведения значимых мероприятий) в зоне ответственности ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН».</p> <p>Создание системы безопасности и антитеррористической защищенности энергообъектов ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» соответствующей требованиям нормативно-правовых документов.</p> <p>Обеспечение управления безопасностью и антитеррористической защищенностью ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» в единой системе ситуационно-аналитического управления ПАО «Россети».</p> <p>Комплекс работ по обеспечению безопасности предназначен для решения следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация круглосуточного мониторинга оперативной обстановки в части безопасности функционирования электросетевых объектов (террористические и другие угрозы безопасности электроснабжению, пожары, несчастные случаи, происшествия и др.). - приведение инженерно-технических средств охраны объекта в соответствие требованиям нормативно-правовых документов; - обеспечение круглосуточного контроля соблюдения установленного режима безопасности и антитеррористической защищенности на энергообъекте и в районе его размещения; - обеспечение информационно-аналитической поддержки Оперативного штаба по обеспечению надежности электроснабжения руководства ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» и САЦ ПАО «Россети» в режиме повседневной деятельности и при чрезвычайных ситуациях на электросетевых объектах;

		<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение передачи оперативной информации о состоянии безопасности от дежурных работников электросетевых объектов до ДП РЭС филиалов ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН», ДП ОЗ филиалов ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН», САЦ ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» (дежурный по безопасности САЦ), САЦ ПАО «Россети» (дежурный по безопасности САЦ) в единой системе передачи оперативной информации ПАО «Россети» (электронный оперативный журнал); - обеспечение взаимодействия дежурной службы САЦ ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» с дежурными службами вышестоящих органов управления электросетевого комплекса, других организаций и ведомств в соответствии с установленными полномочиями; - обеспечение системного анализа регулярно собираемой подразделениями безопасности информации и подготовки отчетно-аналитических документов; - оснащение САЦ ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» современными, автоматизированными средствами контроля за состоянием комплексной безопасности объектов и модернизация системы сбора и передачи информации с объектового уровня. <p>Проведение комплекса работ позволит привести систему безопасности и антитеррористической защищенности объектов в соответствие требованиям нормативно-правовых документов, а так же сократить время на сбор информации и принятие наиболее эффективных управленческих решений в области безопасности.</p> <p>Построенные системы будут использованы в текущей производственной деятельности ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» для сокращения сроков реагирования на угрозы и возникновения чрезвычайных ситуаций и происшествий природного, техногенного и иного характера за счет повышения уровня физической защищенности энергообъектов Общества.</p>
4	Исполнитель	Определяется по итогам торгов
5	Характеристика объектов	<p>Высоковольтная подстанция ВЭС ПС-110 кВ №22 "Кучино"</p> <p>- выполнение работ по оснащению инженерно - техническими средствами охраны (870 п.м.).</p>
6	Вид строительства	Реконструкция
7	Требования к качественным характеристикам выполнения работ	<p>7.1. Подрядчик гарантирует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями; - своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта. <p>7.2. Гарантийный срок качества выполненных работ устанавливается в течение 12 (двенадцати) месяцев от даты ввода в промышленную эксплуатацию.</p> <p>Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные сроки.</p> <p>Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты,</p>

		<p>согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3-х (трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика.</p> <p>Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.</p> <p>7.3. Сторона, предоставившая материалы, конструкции гарантирует их надлежащее качество, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами и другими документами, удостоверяющими их качество.</p> <p>7.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц, вследствие нормального износа объекта или неверной эксплуатации, либо ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.</p>
8	Сроки выполнения работ	<p>Обследование объектов, расчет и утверждение перечня закупаемого оборудования – 3 квартал 2024 г.</p> <p>Поставка оборудования, СМР, ПНР, приемо-сдаточные испытания, приемка в промышленную эксплуатацию - – 2 квартал 2025 г.</p>
9	Требования к инженерно-техническим средствам охраны ПС 35-220 кВ	<p>Энергообъекты ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН», имеющие низкую категорию опасности оснащаются инженерно-техническими средствами охраны, в соответствии с требованиями постановлений Правительства Российской Федерации от 19 сентября 2015 г. № 993 «Об утверждении требований к обеспечению безопасности линейных объектов топливно-энергетического комплекса».</p> <p>Энергообъекты ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН», которым категория опасности не присвоена, оснащаются инженерно-техническими средствами охраны в соответствии с требованиями Приказ ПАО «Россети от 22.01.2020 г. № 18 «Об утверждении Порядка обеспечения антитеррористической защищенности объектов ДЗО ПАО «Россети»».</p> <p>Необходимость создания или реконструкции инженерно-технических средств охраны и обеспечения информационной безопасности на каждом энергообъекте определяется при предпроектном обследовании, исходя из типа и категории Объекта, анализа его уязвимости, оценки эффективности существующей системы физической защиты и требований нормативно-правовых документов.</p> <p>Комплексная безопасность энергообъекта должна включать в себя следующие функциональные системы:</p> <p>Инженерно-технические средства охраны (ИТСО)</p> <p>В состав инженерно-технических средств охраны должны входить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. инженерно-технические средства защиты: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. инженерные заграждения; 1.2. инженерные средства и сооружения; 1.3. контрольно-пропускные пункты; 1.4. помещения для размещения подразделений охраны. 2. технические средства охраны: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. система автоматической охранной сигнализации периметра территории объекта и внутренних помещений объекта; 2.2. система охранная телевизионная; 2.3. система контроля и управления доступом (СКУД);

		<p>2.4. система сбора и обработки информации, в том числе подсистема связи и передачи извещений к пультам централизованного наблюдения.</p> <p>3. вспомогательные системы и средства:</p> <p>3.1. система охранного освещения;</p> <p>3.2. система оповещения о тревоге, чрезвычайной ситуации и др.;</p> <p>3.3. система электропитания.</p> <p>Система охранной сигнализации, система охранная телевизионная, система сбора и обработки информации, система контроля и управления доступом и система охранного освещения должны поддерживать сопряжение друг с другом и представлять единую комплексную систему безопасности объекта, с передачей сигналов на диспетчерский пункт филиала или в инженерно-технический центр управления безопасностью.</p> <p>В целях обеспечения управления безопасностью и антитеррористической защищенностью объектов ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» в единой системе ситуационно-аналитического управления ПАО «Россети», а также интеграции существующих и создаваемых систем управления безопасностью в ЦУБ ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН», рекомендуется использование систем безопасности на базе ISS, ITV, Synesis. При выборе оборудования учитывать совместимость поддержки протокола ONVIF, а также программного интерфейса интеграции приложений API.</p> <p>9.1. Инженерно-технические средства защиты должны включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерные заграждения; - инженерные средства и сооружения; - контрольно-пропускные пункты; - помещения для размещения подразделений охраны. <p>Инженерно-технические средства защиты объекта должны обеспечивать круглогодичную защищенность объекта от актов незаконного вмешательства путем разрушения, взлома строительных защитных конструкций, преодоления ограждений, вскрытия запирающих устройств.</p> <p>9.1.1. Инженерные заграждения.</p> <p>Инженерные заграждения представляют собой физические барьеры специальной конструкции, расположенные на поверхности или заглубленные в грунт, оборудованные в оконном и дверном проемах, вентиляционном или другом отверстии, на крыше или внешней стене охраняемого здания (помещения).</p> <p>9.1.1.1 Инженерные заграждения по функциональному назначению подразделяются на:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) основное ограждение; б) дополнительное ограждение. <p>К основному ограждению предъявляются следующие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) конструкция и материалы должны обеспечивать высокую прочность, надежность защиты, долговечность и экономичность в эксплуатации; б) высота и заглубленность в грунт должны затруднять преодоление путем перелаз и подкопа (глубиной не менее 0,3 - 0,5 метра), а также удовлетворять режимным условиям объекта. <p>Основное ограждение возводится по всему периметру объекта, в нем не должно быть лазов, проломов и других повреждений, не запираемых и неконтролируемых ворот и калиток. Основное ограждение может быть сплошным или просматриваемым.</p>
--	--	---

Ограждение должно исключать случайный проход людей (животных), въезд транспорта или затруднять проникновение нарушителей на охраняемую территорию.

Выбор типа ограждения обуславливаются требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

Суммарная высота основного ограждения с учетом дополнительного ограждения по периметру объекта должна составлять не менее 2,5 метра.

При выборе типа и высоты основного ограждения должен учитываться риск совершения актов незаконного вмешательства в отношении объекта.

Сплошное ограждение может быть:

- а) железобетонным (толщина не менее 100 миллиметров);
- б) каменным, кирпичным (толщина не менее 250 миллиметров);
- в) сплошным металлическим (толщина листа не менее 2 миллиметров, (для высоковольтных подстанций, не имеющих категории опасности - 0,5 мм., с возможностью дальнейшего усиления существующего ограждения)).

Полотно просматриваемого ограждения изготавливается:

- а) из сварной металлической (стальной) сетки или решетки;
- б) из объемной или плоской спирали из колючей проволоки (ленты).

Для предотвращения прорыва на территорию объекта автомобильного транспорта средств на тараноопасных направлениях сетчатое (решетчатое) ограждение устанавливается на фундамент в виде железобетонного цоколя высотой не менее 0,5 метра с заглублением в грунт не менее 0,5 метра.

Дополнительное ограждение устанавливается сверху (должно быть просматриваемым) и (или) внизу основного ограждения для увеличения его задерживающих свойств и размещения дополнительных периметральных средств обнаружения, усиливающих сигнализационное блокирование соответственно перелаза и (или) подкопа.

Верхнее дополнительное ограждение представляет собой противоперелазный козырек на основе спиральной или плоской армированной колючей ленты диаметром не менее 0,5 метра. В качестве козырька возможно использование проволочного или сеточного полотна шириной не менее 0,6 метра, перелаз через который блокируется периметральными средствами обнаружения.

Нижнее дополнительное ограждение для защиты от подкопа заглубляется в грунт на глубину не менее 0,5 метра (0,3 м. для подстанций, не имеющих категорию опасности), выполняется в виде бетонированного цоколя или сварной решетки с размером ячейки не более 15 сантиметров.

В качестве нижнего дополнительного ограждения возможно использование проволочного или сеточного полотна шириной не менее 0,5 метра, которое блокируется противоподкопным периметральным средством обнаружения, или противотаранного цоколя основного ограждения, заглубленного в грунт на 0,3 - 0,5 метра и более.

Дополнительное ограждение следует устанавливать на крышах и стенах одноэтажных зданий, примыкающих к основному ограждению объекта или являющихся составной частью его периметра.

		<p>Разрешается размещать на основном ограждении или рядом с ним:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) систему охранной сигнализации; б) систему охранную телевизионную; в) систему охранного освещения. <p>9.1.2. Инженерные средства и сооружения.</p> <p>Инженерные средства и сооружения обеспечивают создание для подразделений охраны необходимых условий по выполнению задач по защите охраняемого объекта.</p> <p>К инженерным средствам и сооружениям относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) инженерное оборудование постов охраны; б) защитные конструкции. <p>К защитным конструкциям относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) средства защиты оконных проемов - защитные металлические оконные конструкции для уязвимых мест (жалюзи, ставни, решетки, сетки и др.); б) средства защиты дверных проемов (для наружных дверей и дверей помещений критических элементов объекта): <ul style="list-style-type: none"> стальные дверные конструкции; деревянные двери усиленной конструкции (обшитые железным листом или укрепленные стальными полосами). <p>Для предупреждения о запрещении прохода в запретную зону по линии ее ограждения устанавливаются предупредительные знаки с надписями «Запретная зона! Проход (проезд) запрещен (закрыт)», «Внимание! Охраняемая территория». Надписи делаются на русском языке, а при необходимости на русском и соответствующем национальном языке.</p> <p>Предупредительные знаки устанавливаются по внутреннему ограждению запретной зоны на расстоянии не более 50 метров друг от друга с использованием имеющихся опор ограждения или отдельных столбов и обязательно на изгибах (углах) запретной зоны, калитках и воротах в запретные зоны.</p> <p>На основных входах и въездах транспорта на объект с постоянным присутствием персонала оборудуются контрольно-пропускные пункты.</p> <p>Оборудование контрольно-пропускных пунктов должно обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) контролируемый проход (проезд) на объект и выход (выезд) с объекта; б) оперативную проверку проносимых и провозимых грузов и проходящего и проезжающего персонала линейного объекта; в) экстренный вызов наряда охраны. <p>Допускается устройство совмещенных контрольно-пропускных пунктов для прохода людей и для автомобильного транспорта.</p> <p>На въездах (выездах) устанавливаются основные и запасные (аварийные) ворота (для подстанций имеющих категорию опасности), закрывающиеся на внутренний замок. Подвеска ворот должна исключать их снятие с петель без применения инструмента.</p> <p>Ворота изготавливаются сплошными из металлоконструкций. Конструкция ворот должна обеспечивать их жесткую фиксацию в закрытом положении.</p> <p>Ворота контрольно-пропускных пунктов оборудуются механическими или электромеханическими приводами управления (для подстанций, имеющих категорию опасности).</p>
--	--	---

		<p>Для электромеханических приводов, дополнительно к дистанционному, предусматривается ручное открывание ворот.</p> <p>Высота ворот должна составлять не менее 2,0 м. Ворота должны быть оборудованы дополнительным верхним ограждением высотой не менее 500±20 мм, изготовленным из спирального барьера «Егоза» (учитывая конструктивные особенности автоматических откатных ворот).</p> <p>Расстояние от нижнего края створок ворот до уровня земли должно быть не более 0,1 м.</p> <p>Калитка должна запираться на врезной, накладной замок или на засов с висячим замком (с внутренней стороны).</p> <p>9.1.3. Контрольно-пропускные пункты должны обеспечивать защиту сотрудников подразделения охраны от возможных враждебных действий нарушителей, при этом должна обеспечиваться невозможность наблюдения посторонними лицами за внутренним пространством помещения контрольно-пропускного пункта. Ширина проходов в турникете должна обеспечивать одновременный проход не более 1 человека.</p> <p>Окна и двери контрольно-пропускных пунктов оборудуются защитными конструкциями. Входные двери контрольно-пропускных пунктов оборудуются смотровым глазком/видеодомофоном.</p> <p>Для прохода людей через контрольно-пропускной пункт предусматривается коридор, оборудованный турникетами/преграждающими устройствами.</p> <p>Устройства управления механизмами открывания, прохода (проезда), охранным освещением, системой охранной телевизионной, оповещением и стационарными средствами досмотра располагаются в помещении контрольно-пропускных пунктов или на их наружной стене со стороны охраняемой территории. Доступ посторонних лиц к ним исключается.</p> <p>Объекты, находящиеся под физической охраной оборудуются помещением поста охраны.</p> <p>9.1.4 Помещение поста охраны (КПП) располагаются у основных въездных ворот на объект и должны быть оснащены электроотопительными, осветительными приборами, индивидуальным электрическим щитком, электрическими (бытовыми и с бесперебойным электропитанием) и телекоммуникационными розетками, системой кондиционирования, необходимой мебелью (столы, стулья, шкафы и т.д.), АРМ оператора службы охраны Объекта, СКУД и другими техническим средствами охраны.</p> <p>Оконные проемы первого этажа ПУ оборудуются защитными металлическими конструкциями, представляющими из себя наклонную сетку с ячейкой не более 20х20 мм. Все дверные проемы ПУ оборудуются стальными дверными конструкциями.</p> <p>9.2. Технические средства охраны (далее-ТСО), входящие в комплекс технических средств охраны объекта, через систему сбора и обработки информации должны быть интегрированы между собой и представлять из себя единую автоматизированную систему безопасности объекта.</p> <p>ТСО включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - систему охранной сигнализации; - систему охранную телевизионную; - систему контроля и управлением доступом СКУД(по решению руководителя субъекта ТЭК);
--	--	---

		<p>- систему сбора и обработки информации, в том числе подсистему связи и передачи извещений к пультам централизованного наблюдения (по решению руководителя субъекта ТЭК).</p> <p>ТСО должны позволять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценивать ситуацию на основе всех имеющихся данных и принимать эффективные меры по реагированию на возникающие ситуации с предварительно-сформированными сценариями; - оперативное наблюдение и контроль за обстановкой на объекте; - программируемую автоматическую реакцию любой системы ТСО на тревожные события в другой системе и за счёт этого снижение влияния человеческого фактора; - протоколирование событий с возможностью их достоверного анализа; - распределение прав доступа к информации; - хранение протоколов событий на цифровых накопителях в течение не менее 30 суток (14 суток для объектов, не имеющих категорию опасности). <p>9.2.1. Система охранной сигнализации (далее - СОС).</p> <p>Система охранной сигнализации должна поддерживать сопряжение с другими системами комплекса инженерно-технических средств охраны - системой охранной телевизионной, системой сбора и обработки информации, системой контроля и управления доступом.</p> <p>Система охранной сигнализации включает следующие технические средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) периметральные средства обнаружения, предназначенные для обнаружения нарушителей на открытых площадках (периметр объекта, границы локальных зон и др.); б) средства обнаружения проникновения - автоматические и неавтоматические охранные извещатели (тревожная сигнализация), предназначенные для охраны внутри помещений; в) средства сбора и обработки информации - приборы приемно-контрольные, а также блоки, устройства и модули в составе комплексных (интегрированных) систем, обеспечивающие прием извещений от охранных извещателей, обработку и отображение информации, осуществление местного звукового и светового оповещения, управление взятием (снятием) и передачу информации о состоянии охраняемого объекта (зоны) на пульт централизованного наблюдения (по решению руководителя субъекта ТЭК); г) вспомогательные системы. <p>На охраняемых объектах электроэнергетики система охранной сигнализации должна быть гальванически развязана с электрическими устройствами пункта централизованной охраны.</p> <p>Система охранной сигнализации охраняемого объекта должна обеспечивать получение и обработку тревожных извещений с периметральных средств обнаружения, автоматических и неавтоматических извещателей, возможность учета и хранения сигнальной информации, отображения информации о тревожных событиях с возможным дублированием на удаленном посту охраны.</p> <p>Управление системой охранной сигнализации должно осуществляться с применением административного пароля от несанкционированного доступа к управлению.</p> <p>Периметральные средства обнаружения нарушителя и извещатели должны обнаруживать несанкционированное</p>
--	--	---

		<p>проникновение нарушителя в зону с вероятностью не ниже 0,90 и выдавать тревожное извещение по проводному или беспроводному каналу связи.</p> <p>Периметральными средствами обнаружения или охранными извещателями оборудуются периметр объекта, выделенные зоны охраны, уязвимые зоны и критические элементы объекта.</p> <p>Климатическое исполнение периметральных средств обнаружения должно соответствовать климатической зоне применения.</p> <p>Периметральные средства обнаружения и извещатели должны обеспечивать помехозащищенность. Их допустимое удаление от помеховых факторов должно быть не менее значений, указанных в эксплуатационной документации.</p> <p>Периметральные средства обнаружения и извещатели устанавливаются максимально скрытно или замаскировано, они не должны иметь визуально обнаруживаемых регулировок или элементов индикации.</p> <p>Кабельные линии средств обнаружения защищаются металлическими или пластиковыми рукавами, трубами, каналами.</p> <p>Периметральные средства обнаружения устанавливаются по периметру (границе территории) зоны или объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) на (вблизи) основных и дополнительных ограждениях по периметру; б) вблизи ограждений выделенных локальных зон внутри охраняемой территории объекта и непосредственно на таких ограждениях. <p>Периметральные средства обнаружения и охранные извещатели в автоматическом режиме работы должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) с заданной вероятностью обнаруживать действия нарушителя и выдавать сигнал срабатывания (извещение) о его проникновении; б) выдавать сигнал о неисправности при отказе или взломе; в) с заданной достоверностью (вероятностью, средней наработкой на ложную тревогу) не выдавать ложные сигналы при воздействии негативных факторов природного и техногенного характера; г) иметь электромагнитную совместимость с технологическим оборудованием охраняемого объекта, системами комплекса инженерно-технических средств охраны; д) при отключении сетевого источника электропитания и переходе на резервный автономный источник сохранять работоспособность и не выдавать ложных тревог в течение не менее 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме тревоги (СОТ и СОО не менее 25 минут); е) не требовать обслуживания и настройки в течение срока эксплуатации, за исключением периодических регламентных и ремонтных работ. <p>Периметральные средства обнаружения должны иметь вход управления, который позволяет подать на него с пульта централизованного наблюдения сигнал дистанционного контроля для проверки работоспособности.</p> <p>Линия основного ограждения оборудуется однорубежной системой периметральной охранной сигнализации. При этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - двухпозиционные средства обнаружения радиолучевого принципа действия с поляризованным излучением применяются на сплошных ограждениях (железобетонных, кирпичных и
--	--	--

		<p>металлических);</p> <p>- средства обнаружения вибрационного (трибоэлектрического) принципа действия применяются на просматриваемых ограждениях.</p> <p>Ворота и калитки блокируются «на открывание» и «на проникновение». Блокировка «на открывание» осуществляется установкой на створки ворот (калиток) магнитоконтактных датчиков положения, блокировка на «проникновение» - установкой радиолучевых двухпозиционных извещателей (по решению руководителя субъекта ТЭК). Ворота и калитки выделяются в отдельные шлейфы сигнализации.</p> <p>9.2.2. Система охранная телевизионная.</p> <p>Система охранная телевизионная (СОТ) предназначена для:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) объективного контроля за обстановкой в охранных зонах объекта (территория, помещения, критические элементы); б) выявления и подтверждения фактов несанкционированных действий нарушителей; в) установления фактической угрозы конкретных противоправных действий; г) оценки ситуации и идентификации нарушителей. <p>Телевизионные камеры устанавливаются на отдельных опорах, кронштейнах, закрепленных на основном ограждении, опорах охранного освещения, конструкциях объекта или внутри помещений, в том числе на дистанционно управляемых поворотных платформах.</p> <p>Место и высота установки каждой телевизионной камеры, тип объектива и угол наклона его оптической оси определяются исходя из условия формирования необходимой зоны наблюдения, в том числе непрерывной зоны для наблюдения замкнутого периметра объекта.</p> <p>На объектах без постоянного присутствия обслуживающего персонала применяются элементы системы охранной телевизионной (телевизионные камеры, устройства записи, управления, коммутации и др.), которые имеют повышенную защищенность и которые размещаются в местах, исключающих возможность их умышленного повреждения.</p> <p>Для установления факта реальной угрозы противоправных действий нарушителя в местах размещения критических элементов объекта телевизионные камеры должны обеспечивать детализацию и распознаваемость обстановки.</p> <p>Система охранная телевизионная объекта должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) передачу визуальной информации о состоянии периметра, контролируемых зон и помещений на пост централизованной охраны объекта и ситуационно-аналитический центр САЦ ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН»; б) в случае получения сигнала срабатывания технических средств охраны (извещения о тревоге) передачу оператору изображения из охраняемой зоны для оценки характера возможного нарушения, направления движения нарушителя с целью определения оптимальных мер силового или технологического противодействия; в) работу в автоматизированном режиме; г) предоставление оператору САЦ ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» дополнительной информации о состоянии наблюдаемого (охраняемого) объекта с целью
--	--	--

		<p>исключения ложных тревог, включение видеозаписи для последующего анализа;</p> <p>д) визуальный контроль объекта и прилегающей к нему территории;</p> <p>е) визуальный контроль за действиями подразделений охраны при несении службы, предоставление необходимой информации для координации этих действий;</p> <p>ж) архивирование и последующее воспроизведение записи всех значимых событий для их анализа в автоматическом режиме или по команде оператора;</p> <p>з) оперативный доступ к видеоархиву путем задания времени, даты и идентификатора телевизионной камеры;</p> <p>и) совместную работу с системой контроля и управления доступом и системой охранной сигнализации;</p> <p>к) автоматический вывод изображений с телевизионных камер по сигналам технических средств охраны или видеодетекторов;</p> <p>л) разграничение доступа к управлению и видеоинформации с целью предотвращения несанкционированных действий.</p> <p>Средствами системы охранной телевизионной оборудуются следующие локальные зоны объекта:</p> <p>а) периметр территории объекта или его наиболее уязвимые части;</p> <p>б) все контрольно-пропускные пункты и запасные проходы (проезды) на объект (при наличии);</p> <p>в) досмотровые помещения (комнаты), зоны досмотра, другие помещения или сооружения по усмотрению ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН».</p> <p>Телевизионные камеры, предназначенные для объективного контроля обстановки вблизи критических элементов, должны иметь повышенную защищенность. Их следует устанавливать вне прямой досягаемости выведения из строя случайными нарушителями.</p> <p>Уровень зоны наблюдения в темное время суток обеспечивает заданные параметры телевизионного наблюдения.</p> <p>Зоны охранного освещения должны совпадать или несколько превышать по габаритам зоны обзора телевизионных камер. При необходимости наблюдения больших территорий должны применяться объективы с переменным фокусным расстоянием и поворотные платформы с дистанционным управлением.</p> <p>Вне помещений (на улице) следует комплектовать телевизионные камеры объективами с автоматической регулировкой диафрагмы.</p> <p>На объекте следует применять периферийные технические средства системы охранной телевизионной со встроенной функцией обнаружения движущейся цели (видеодетектор).</p> <p>СОТ создается с применением сетевых технологий (IP-система) на основе программно-аппаратных средств российской разработки. Подключение сетевых программно-аппаратных средств к периферийному оборудованию осуществлять с помощью коммутаторов российского производства.</p> <p>Подключение сетевых ПАК к периферийному оборудованию осуществлять с помощью коммутаторов российского производства.</p> <p>Стационарные видеокамеры должны обеспечивать высокое качество изображения при разрешении не менее 720p пикселей с частотой не менее 25 к/с и осуществляют передачу видеоданных одновременно тремя потоками: два потока h.264 и один поток MJPEG, что позволяет выбрать наиболее рациональные режимы</p>
--	--	---

		<p>отображения и записи видеосигналов.</p> <p>Характеристики используемых видеокамер должны соответствовать требованиям нормативно-правовых документов.</p> <p>Система охранная телевизионная должна обеспечивать возможность документирования видеоинформации с привязкой к дате и времени записи события с дискретностью не более одной секунды.</p> <p>Запись видеоинформации от камер должна осуществляться по следующим правилам:</p> <p>непрерывная запись в дежурном режиме с разрешением не менее 720p с частотой не менее 25 кадров/с, с глубиной архива не менее 14 суток на 1 канал в формате h.264;</p> <p>тревожная запись, включающаяся при срабатывании СОС в зоне обзора соответствующей камеры либо при обнаружении движения в кадре, с разрешением не менее 720p с частотой не менее 25 кадров/с в формате h.264.</p> <p>Видеокамеры должны работать в режиме день-ночь - при понижении уровня освещенности должно происходить автоматическое переключение из полноцветного режима в чёрно - белый.</p> <p>Для обзора внутренней территории объекта, в том числе для контроля состояния оборудования применяются цветные купольные позиционируемые (поворотные) гибридные видеокамеры.</p> <p>Видеокамеры должны располагаться таким образом, что бы исключить непросматриваемые участки («мертвые» зоны) и, что бы один и тот же участок попадал в зону обзора как минимум двух видеокамер.</p> <p>При возникновении тревожного события в одной из систем (СОС, СКУД (при наличии), СОТ) на экран монитора оператора в автоматическом режиме должно выводиться изображение от телекамеры, в зоне обзора которой произошло событие.</p> <p>Видеосигналы с видеокамер должны поступать на сетевой видеорегистратор (сервер), который обеспечивает их передачу пользователям и запись (архивирование).</p> <p>Одновременно с процессом записи видеорегистратор (сервер) должен обеспечивать предоставление пользователям текущих видеопотоков с видеокамер, которые он записывает, с функциями удаленного управления камерами. Для потока в формате MJPEG должна быть предусмотрена возможность прореживания кадров.</p> <p>Независимо от процессов записи видеорегистратор (сервер) должен обеспечивать предоставление видеопотоков из архива по запросу, при этом должны быть доступны следующие функциональные возможности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поиск интересующих записей по указанной камере на определенный день/час/минуту/секунду; - просмотр в режиме реального времени видеозаписи с возможностью управления: просмотр вперед/назад и пауза; - ускоренный просмотр (до стократного ускорения) как в прямом, так и в обратном направлении. <p>Видеоинформация должна отображаться на автоматизированном рабочем месте (АРМ) оператора охраны объекта и САЦ ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» в различных режимах - полноэкранном, мультиэкранном, по заданной программе.</p> <p>АРМ выполняется на базе персонального компьютера. В состав АРМ включается дополнительный жидкокристаллический монитор с размером видимого изображения по диагонали 19 – 24 дюймов.</p>
--	--	---

		<p>Для передачи видеосигналов на объекте устанавливаются коммутаторы предпочтительно российского производства.</p> <p>Вся видеoinформация должна храниться на цифровых накопителях информации для категорированных объектов не менее 30 суток, объектов которым категория опасности не присвоена не менее 14 суток.</p> <p>9.2.3. Система контроля и управления доступом (СКУД).</p> <p>Система контроля и управления доступом объекта должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - управление доступом персонала на охраняемые территории по уровню доступа согласно разрешений; - формирование ретроспективных справок и отчётов; - учёт рабочего времени работников предприятия; - учёт изготовления и выдачи электронных пропусков; - совместную работу с другими, установленными на объекте, системами (системой охрannого телевидения, системой охрannой сигнализации); - санкционированный доступ и предотвращение несанкционированного доступа людей и транспорта на объекты, в отдельные зоны, здания и помещения; - выдачу информации на пульт охраны объекта и пульт централизованного наблюдения комплекса технических средств охраны о попытках несанкционированного доступа на объект; - работоспособность в автономном и сетевом режиме с автоматическим переходом из первого во второй при обрыве связи, нарушении ЛВС (универсальность системы). <p>В состав СКУД объекта могут входить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройства, преграждающие с ручным, полуавтоматическим или автоматическим управлением в составе преграждающих конструкций и исполнительных устройств, обеспечивающие частичное (турникет) или полное (дверь) перекрытие проема прохода; - устройства ввода идентификационных признаков в составе считывателей и идентификаторов личности; - периферийные программно-аппаратные устройства управления, центральные программно-аппаратные устройства управления, располагаемые на пульте централизованного наблюдения; - видеодомофон. <p>СКУД должна обеспечивать выполнение функциональных требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - открывание преграждающих устройств при считывании зарегистрированного в памяти системы идентификационного признака, запрет открывания при считывании незарегистрированного идентификационного признака; - запись идентификационных признаков идентификатора в память системы, защиту от несанкционированного доступа при этом; - защита от манипулирования путем перебора или подбора идентификационных признаков; - сохранение идентификационных признаков в памяти при отказе и отключении электропитания; - ручное, автоматическое аварийное открывание преграждающих устройств, для прохода при аварийных ситуациях, пожаре, технических неисправностях в соответствии с установленным режимом и правилами противопожарной безопасности; - выдача сигнала тревоги при аварийном открывании
--	--	--

		<p>преграждающих устройств, в случае несанкционированного проникновения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - регистрация и протоколирование текущих (штатных) и тревожных событий, приоритетное отображение тревожных событий на пульте централизованного наблюдения; - задание временных режимов действия идентификаторов и уровней доступа по командам оператора; - защиту программно-аппаратных средств системы контроля и управления доступом от несанкционированного доступа к элементам управления, информации, базам данных; - автоматический контроль исправности технических средств и линий передачи информации; - возможность автономной работы периферийных технических средств, с сохранением ими основных функций при отказе связи с пультом централизованного наблюдения; - установку с пультом централизованного наблюдения режима свободного доступа при аварийных и чрезвычайных ситуациях, блокировку прохода по точкам доступа в случае нападения на объект; - возможность подключения дополнительных программно-аппаратных средств специального контроля и досмотра; - интегрирование с системой охранной сигнализации и системой охранного телевидения. <p>Считыватели или идентификаторы должны обеспечивать надежное считывание идентификационного признака с идентификатора и его передачу на устройства управления и обмен информацией.</p> <p>Конструкция и внешний вид считывателя (идентификатора) не должны приводить к раскрытию применяемых кодов.</p> <p>Программно-аппаратные средства управления СКУД должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> в отношении аппаратных средств управления (контроллеров): <ul style="list-style-type: none"> прием информации от считывателей, ее обработку и выработку сигналов управления на исполнительные устройства; обмен информацией по линии связи между контроллерами и средствами управления; сохранность данных в памяти, в том числе при обрыве линий связи с пультом централизованного наблюдения, отключении и/или переходе на резервное питание; контроль линий связи между считывателями, контроллерами и пультом централизованного наблюдения; протоколы обмена должны обеспечивать необходимую помехоустойчивость, скорость и защиту информации; в отношении программного обеспечения: <ul style="list-style-type: none"> занесение кодов идентификаторов в память системы; задание характеристик точек доступа, установку временных интервалов и уровней доступа для пользователей; протоколирование текущих событий, ведение и поддержание базы данных; регистрацию прохода через точки доступа в протоколе; сохранение базы данных и системных параметров на резервном носителе информации, в том числе при сбоях в системе; приоритетный вывод информации о нарушениях; возможность управления преграждающими и исполнительными устройствами в случае чрезвычайной ситуации.
--	--	--

Программное обеспечение устройств управления системы контроля и управления доступом должно быть устойчиво к случайным или преднамеренным воздействиям (отключение питания аппаратных средств, программный или аппаратный рестарт аппаратных средств, случайные нажатие клавиш на клавиатуре или перебор пунктов меню программы).

Воздействия не должны приводить к открыванию управляемых преграждающих устройств и изменению действующих кодов доступа.

После указанных воздействий и перезапуске программы должна сохраняться работоспособность системы контроля и управления доступом и сохранность установленных данных.

9.2.4. Система сбора и обработки информации.

Система сбора и обработки информации комплекса технических средств охраны должна обеспечивать интеграцию существующих и создаваемых систем управления безопасностью филиалов ИТЦ и САЦ ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН».

Система сбора и обработки информации комплекса технических средств охраны должна включать:

- объектовые технические средства сбора и первичной обработки информации с сигнализационных систем;
- подсистему передачи извещений проводного (радиоканального) типа;
- технические средства приема, обработки информации и ее представления в виде, удобном для принятия управленческих решений;
- линии связи и управления.

Система сбора и обработки информации должна обеспечивать возможность доступа к управлению только с поста охраны, ИТЦ филиала или САЦ ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН».

Дистанционное вмешательство в работу системы сбора и обработки информации через какой-либо другой внешний канал связи и интерфейс должно быть полностью исключено.

Подсистема передачи извещений должна обеспечивать передачу извещений (тревожных, служебных, информационных) от охраняемого объекта (средств, сбора и обработки информации) до пульта централизованного наблюдения, входящего в состав подсистемы.

Подсистема передачи извещений должна характеризоваться следующими основными параметрами:

- вид канала передачи данных от объекта или зоны до пульта централизованного управления;
- вид и количество передаваемых извещений;
- вид и количество команд для передачи и приема телеуправления (для подсистем с обратным каналом передачи данных от пульта централизованного наблюдения до охраняемого объекта);
- время доставки тревожного и других видов извещений;
- приоритеты в передаче извещений;
- время доставки других видов извещений.

Используются следующие каналы передачи данных:

- выделенные (проводные, волоконно-оптические или др.);
- по линиям телефонной сети общего пользования, в том числе переключаемые, занятые телефонной связью, с использованием частотного выделения служебных сигналов, с использованием аппаратуры автоматического набора номера;

- мобильной связи;
- радио, в том числе радиорелейный;
- другие каналы передачи.

Время доставки информации для подсистемы передачи извещений должно соответствовать требованиям национальных стандартов.

Подсистема передачи извещений должна обеспечивать контроль канала передачи между охраняемым объектом, ИТЦ филиала и САЦ ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» и иметь дублирующий канал передачи.

Время обнаружения неисправности канала передачи должно быть не более 10 минут. Подсистема передачи извещений, имеющая обратный канал передачи данных и предназначенная, в том числе для работы в автоматическом режиме постановки (снятия) с охраны, должна обеспечивать передачу сигнала подтверждения на объектовое оборудование технических средств охраны.

Подсистема передачи извещений должна иметь возможность резервирования канала передачи тревожного извещения.

В ней должны быть приняты меры по защите данных (в канале передачи) от несанкционированного доступа; вид и методы проверки защиты должны быть указаны в технических условиях на подсистему.

Пульт централизованного наблюдения ИТЦ филиала или САЦ ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» должен обеспечивать:

- а) прием тревожных извещений о проникновении на охраняемые объекты, прием служебных и контрольно-диагностических извещений;
- б) обработку, отображение, регистрацию полученной информации, представление ее в виде, удобном для дальнейшей обработки, а также (при наличии обратного канала) для передачи команд телеуправления на объектовое оборудование технических средств охраны;
- в) управление взятием (снятием) объекта (зоны) с охраны.

Управление пультом централизованного наблюдения ИТЦ филиала или САЦ ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» на базе электронных вычислительных машин должно осуществляться с помощью программного обеспечения на операционной платформе с открытыми кодами, обеспечивающего функционирование комплекса автоматизированных рабочих мест, входящих в состав системы сбора и обработки информации.

Комплекс автоматизированных рабочих мест ИТЦ филиала или САЦ ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» должен обеспечивать следующие функциональные требования:

- а) подключение к единому комплексу автоматизированных рабочих мест подсистем передачи извещений, в том числе с ручной и автоматизированной тактикой взятия (снятия) объектов с охраны, использующих все задействованные каналы связи;
- б) ведение текстовой, графической, звуковой и оперативной баз данных;
- в) возможность объединения комплекса автоматизированных рабочих мест в локальную вычислительную сеть;
- г) управление и администрирование работы локальной вычислительной сети, в том числе по распределению информационных потоков;
- д) организация объективного контроля за работой оперативного

		<p>персонала пульта централизованного наблюдения;</p> <p>е) возможность наращивания комплекса по мере появления новых перспективных систем охраны;</p> <p>ж) протоколирование процесса функционирования;</p> <p>з) отказы элементов комплекса не должны приводить к нарушению работоспособности в целом;</p> <p>и) наличие эргономичного пользовательского интерфейса и аппаратуры пульта централизованного наблюдения.</p> <p>9.3. Вспомогательные системы включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - систему охранного освещения; - систему оповещения о тревоге, чрезвычайной ситуации и др.; - систему электропитания. <p>9.3.1. Система охранного освещения.</p> <p>Система охранного освещения должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - необходимые условия видимости ограждения территории, периметров зданий, зоны внешней территории, прилегающей к объекту, дорог, мест несения службы подразделений охраны; - гарантированную освещенность не менее 3 люкс во всех контролируемых зонах; - освещенность на уровне земли в горизонтальной плоскости или на уровне 0,5 метра от земли на одной стороне вертикальной плоскости, перпендикулярной к линии границы, не менее 0,5 люкс (в темное время суток); - равномерно освещенную сплошную полосу шириной не менее 3 метров по периметру объекта; - возможность автоматического включения дополнительных источников света на отдельных зонах охраняемой территории (периметра) при срабатывании системы охранной сигнализации; - ручное управление аппаратурой освещения; - использование энергосберегающих технологий; - совместимость с техническими средствами системы охранной сигнализации и системы охранной телевизионной. <p>Сеть охранного освещения по периметру и на территории объекта должна разделяться на самостоятельные участки в соответствии с зонами системы охранной сигнализации и (или) зонами наблюдения системы охранной телевизионной. Она должна подключаться к отдельной группе распределительного щита, расположенного в помещении охраны, закрытого на замок и оборудованного охранной сигнализацией.</p> <p>Светильники наружного охранного освещения должны быть защищены от механических повреждений, иметь рабочий диапазон температур, соответствующий климатической зоне, и обеспечивать световую эффективность не менее 100 люмен/ватт.</p> <p>Освещенность мест в помещениях контрольно-пропускных пунктов, где производится проверка пропусков, должна быть не менее 150 люкс.</p> <p>9.3.2. Система оповещения.</p> <p>Система оповещения о тревоге, чрезвычайных ситуациях на охраняемом объекте и его территории создается для оперативного информирования персонала о тревоге или чрезвычайной ситуации (нападении, террористическом акте и др.), привлечения внимания сторонних лиц, находящихся в непосредственной близости от объекта.</p> <p>Система оповещения должна обеспечивать выполнение следующих функциональных требований:</p>
--	--	--

		<p>- подачу звуковых и (или) световых сигналов в зданиях, помещениях и на территории объекта;</p> <p>- возможность трансляции речевой информации (при наличии более 10 человек постоянного персонала).</p> <p>Сигналы оповещения должны отличаться от сигналов другого назначения.</p> <p>Количество оповещателей (громкоговорителей) и их мощность должно обеспечивать слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания персонала объекта и обеспечивать разборчивость передаваемых речевых сообщений.</p> <p>Громкоговорители/извещатели не должны иметь регуляторов громкости и разъемных соединений.</p> <p>Коммуникации системы оповещения допускается проектировать совмещенными с радиотрансляционной сетью объекта.</p> <p>На неохраняемых объектах применяются средства светового и звукового (речевого) оповещения о проникновении на линейный объект нарушителей.</p> <p>Типы средств: светового и звукового (речевого) оповещения о проникновении на объект нарушителей и места их установки определяются при проектировании комплекса инженерно-технических средств охраны.</p> <p>9.3.3. Система электропитания</p> <p>Электропитание комплекса инженерно-технических средств охраны объекта должно быть бесперебойным и осуществляться от двух независимых источников переменного тока или от одного источника переменного тока с автоматическим переключением на резервное питание от аккумуляторных батарей (в аварийном режиме).</p> <p>Основное электропитание должно осуществляться от электрической сети переменного тока номинальным напряжением 220/380 В, резервное электропитание - от резервного ввода электрической сети переменного тока (независимый фидер) или от аккумуляторных батарей.</p> <p>Линейно-кабельная сеть комплекса инженерно-технических средств охраны представляет собой совокупность кабельных линий, кабельного оборудования (боксы, шкафы, коробки) и линейно-кабельных устройств (кабельная канализация, вводы, распределительные шкафы), предназначенных для передачи в системах комплекса инженерно-технических средств охраны энергии электропитания сигнальной, речевой и видеoinформации, а также сигналов управления.</p> <p>Основными требованиями к линейно-кабельной сети являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) скрытность прокладки проводных линий, кабелей связи и электропитания; б) резервирование линий, кабелей и коммутационного оборудования; в) автономность от технол. кабельных сетей объекта. <p>Кабельная сеть комплекса инженерно-технических средств охраны должна прокладываться в соответствии с требованиями нормативно-технической документации по устройству электроустановок и линейных сооружений сетей связи на промышленных предприятиях.</p> <p>Для достижения скрытности и исключения свободного доступа кабельная сеть комплекса инженерно-технических средств охраны прокладывается в грунте на глубине не менее 0,5 метра в</p>
--	--	---

	<p>поливинилхлоридных, асбоцементных или металлических трубах по территории или в кабельных каналах в зданиях объекта.</p> <p>Кабельная сеть, проложенная по периметру объекта, в целях повышения надежности обеспечения электроэнергией технических средств охраны должна быть электрически замкнутой в кольцо.</p> <p>В кабельной сети технических средств охраны предусматривается резерв соединительных линий не менее 10 процентов общей емкости кабеля.</p> <p>Распределительные коробки и боксы, установленные вне шкафов в зданиях (сооружениях) и контролируемых зонах, а также люки кабельных колодцев на территории объекта должны быть оборудованы средствами системы охранной сигнализации.</p> <p>Помещения, в которых размещены электрощиты, должны быть оборудованы средствами системы охранной сигнализации и системы контроля и управления доступом.</p> <p>Переключение с основного электропитания на резервное и обратно должно происходить автоматически без нарушения работы технических средств охраны за время не более 10 миллисекунд.</p> <p>При работе от резервного источника должно обеспечиваться функционирование комплекса инженерно-технических средств охраны в течение не менее 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме тревоги.</p> <p>Приводы ворот, шлагбаумов и турникетов должны обеспечиваться электроэнергией от одного источника питания.</p> <p>Емкость аккумуляторной батареи должна обеспечивать работу инженерно-технических средств охраны узловых элементов линейных объектов в течение не менее 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме тревоги, а средств системы охранной телевизионной - не менее 0,25 часа.</p> <p>Местоположение аварийных источников электропитания определяется исходя из их минимальной уязвимости при возможных противоправных действиях нарушителей.</p> <p>19.4. Требования к размещению оборудования технических средств охраны:</p> <p>Оборудование должно иметь защиту от несанкционированного доступа, механических повреждений и размещаться в местах, исключающих возможность его умышленного повреждения.</p> <p>9.5. Требования к условиям эксплуатации и стойкости к внешним воздействиям.</p> <p>Оборудование, устанавливаемое вне помещений, должно безотказно функционировать в диапазоне температур от -50°C до +40°C и относительной влажности 98% при +25°C, а также при воздействии атмосферных осадков и порывов ветра, характерных для климатической зоны размещения объекта.</p> <p>Предусмотреть заземление и грозозащиту наружных устройств.</p> <p>Оборудование, устанавливаемое в помещениях, должно безотказно функционировать в диапазоне температур от +5°C до +40°C и относительной влажности 80%.</p> <p>9.6. Требования стандартизации и унификации.</p> <p>Проектные решения должны использовать однотипные компоненты технических средств охраны в целях обеспечения снижения расходов на обслуживание и ремонт, взаимозаменяемости используемых компонентов, удобства эксплуатации.</p> <p>Должна обеспечиваться взаимная совместимость оборудования и программного обеспечения всех используемых систем на объекте.</p>
--	---

		<p>При производстве работ по модернизации необходимо учитывать «Типовые требования к корпоративному стилю оформления объектов, принадлежащих ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН».</p> <p>9.7. Требования к срокам эксплуатации и гарантии: Гарантийный срок службы инженерно-технических средств защиты должен быть не менее одного года. Срок службы - не менее 8 (восьми) лет.</p>
10	Особенности выполнения работ	<p>Работы выполняются в соответствии с утвержденным обеими сторонами планом-графиком.</p> <p>СМР и ПНР выполняются в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей», «Правилами эксплуатации электроустановок потребителей» и с соблюдением Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок и других отраслевых регламентирующих документов.</p> <p>Работы, выполняемые на территории Заказчика, осуществляются в рабочее время, определяемое Правилами внутреннего трудового распорядка соответствующих объектов филиалов ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН», в согласованное с Заказчиком время, на основании допуска к работам, оформляемым Заказчиком. При необходимости, по договоренности с ответственными лицами со стороны Заказчика, может обеспечиваться круглосуточный доступ и доступ в выходные и праздничные дни</p>
11	Охрана труда и техника безопасности	<p>При выполнении работ необходимо руководствоваться требованиями по охране труда и технике безопасности, изложенными в следующих нормативных документах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок; - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей; - Положение по особенностям расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях; - Действующей редакции Регламента допуска подрядных и субподрядных организаций для работ на линиях электропередачи, подстанциях и проведения общестроительных и ремонтных работ на объектах ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» и допуска командированного персонала для работ в действующих, строящихся, реконструируемых электроустановках ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН»; - Других соответствующих нормативных документах РФ.
12	Противопожарные мероприятия	<p>Пожарную безопасность обеспечить:</p> <p>разработкой требований по пожарной безопасности на местах установки защитных шкафов и оборудования, использованием существующих на объектах систем пожарной сигнализации;</p> <p>размещением оборудования в соответствии с ВНТП211-93, что обеспечивает свободный доступ для проведения противопожарных мероприятий в аварийных ситуациях;</p> <p>выбором марок кабелей и проводов в соответствии с назначением и соблюдением норм по току и напряжению.</p> <p>Определить в рабочей документации возможность использования существующих на объектах ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» систем пожарной сигнализации, охранной сигнализации и пожаротушения, при необходимости предусмотреть в проекте установку соответствующих систем.</p>
13	Исходные данные,	Основные исходные данные, передаваемые Заказчиком

	передаваемые Заказчиком	Исполнителю: перечень объектов с указанием адресов. Перечень исходных данных уточняется Исполнителем и Заказчиком в процессе проведения работ.
14	Согласование Проектно-сметной документации	Исполнитель: разрабатывает и согласовывает проектно-сметную документацию с соответствующими электросетевыми филиалами ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН», с ИА ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» (департаментом комплексной безопасности персонала, объектов и информационной безопасности); обеспечивает сопровождение разработанной проектной – сметной документации; выполняет проектно-сметную документацию в соответствии с действующими ГОСТ, СНИП 11-01-95, ТЕР в базе 2001г. с учетом пересчета в текущие цены; выполняет проектно – сметную документацию в 4-х экземплярах в бумажном виде, один экземпляр на электронном носителе и передает в установленном порядке в филиал и ИА ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН».

Срок действия настоящего ЗП составляет 2 (два) года с момента подписания договора подряда.

Начальник отдела комплексной и
информационной безопасности



Б.Б. Пышкин

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 3 5 4 7 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ПАО "РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"

от 21 июня 2024 г. № P001-9234482072-85651435

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Балашиха

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	467253.68	2215411.32
2	467254.23	2215412.87
3	467274.49	2215444.56
4	467275.22	2215443.86
5	467278.77	2215449.28
6	467296.67	2215501.23
7	467285.89	2215504.81
8	467281.11	2215506.17
9	467182.54	2215537.96
10	467153.00	2215442.46

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:15:0030826:30

Площадь земельного участка

11 471 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Демьянко М.Ю.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

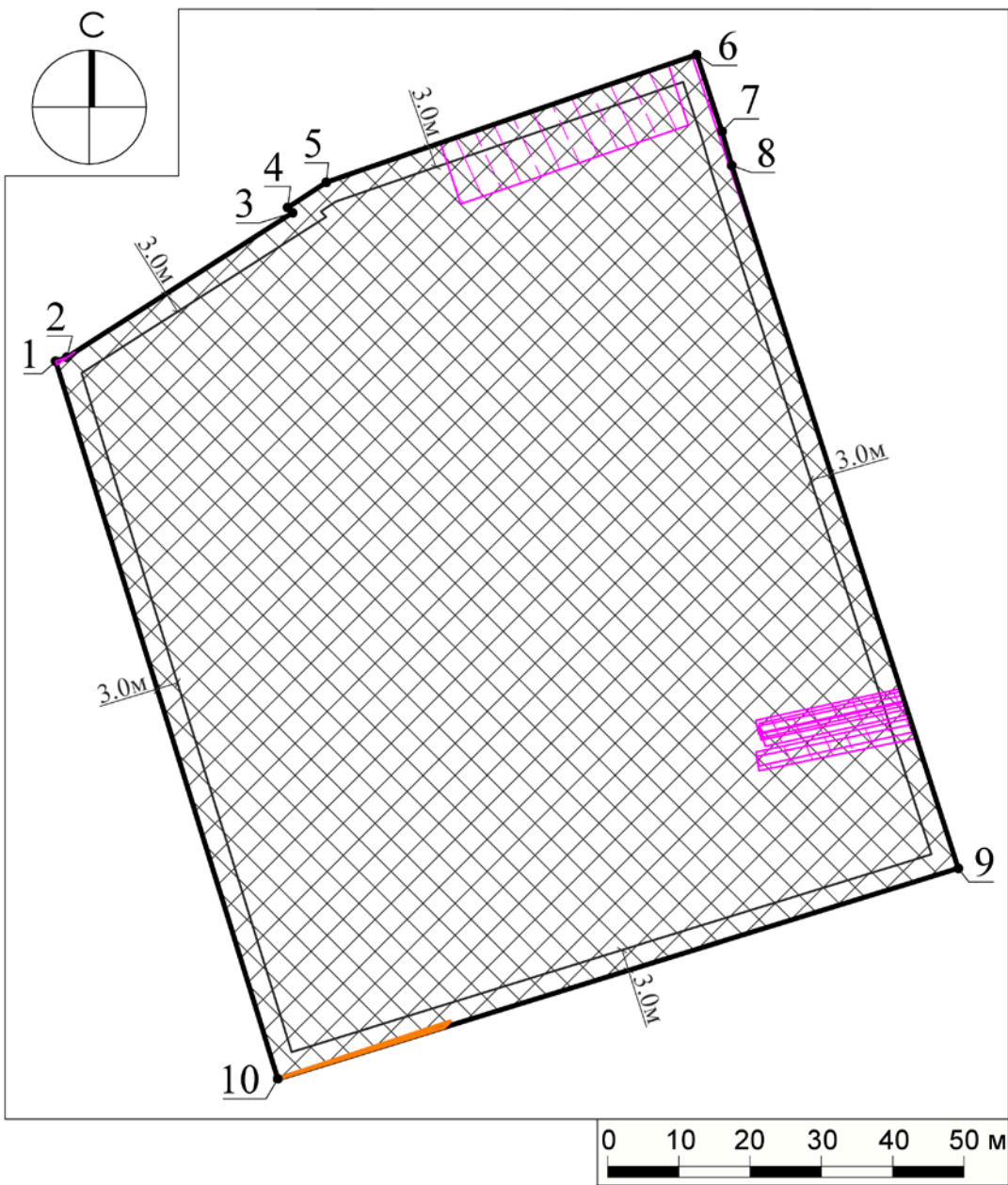
Дата выдачи 10.07.2024
(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²
- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.)³
- охранный зона инженерных сетей (ЛЭП)³

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).²

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
ОСФУ 7680 ВСЕУ ОСВ6 3925 1756 8E76 2419 40
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен: с 27.03.2024 г. по 20.06.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Балашиха			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Шурховецкий Я.И.			Чертеж градостроительного плана			
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971			


Стадия	Лист	Листов
	1	4

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 11 471 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2024 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 40.1 ГрК РФ, требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 г. № 857, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительства Московской области от 01.09.2023 г. № 29РВ-494.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Балашиха			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Шурховецкий Я.И.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>Основан в 1971</small>		

11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
14. Проектирование выполняется в соответствии с требованиями, установленными стандартом обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.02.2024 г. № 158-ПП.
15. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

Выполнено в М 1:1000.


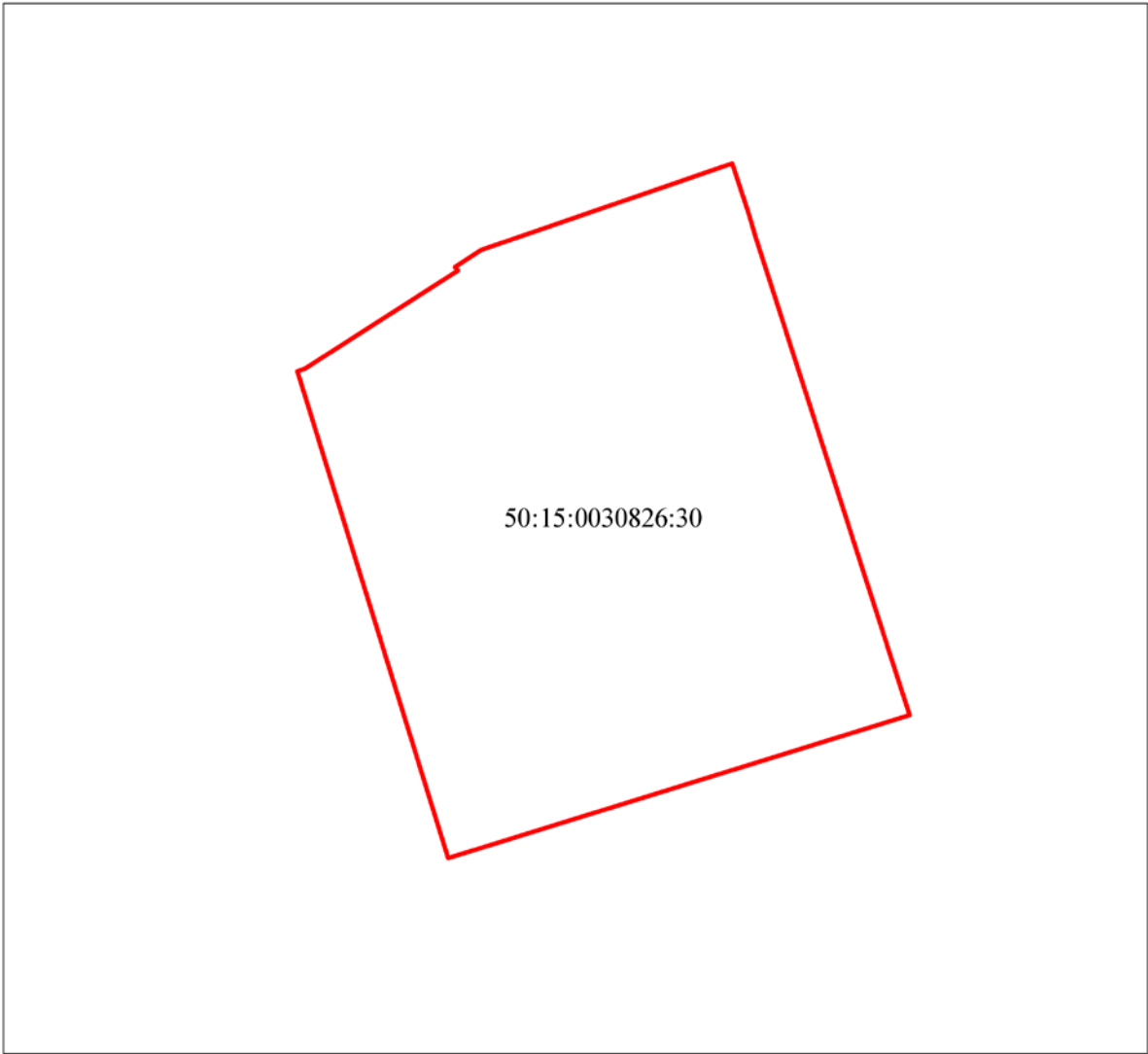


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Балашиха			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Шурховецкий Я.И.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана			

Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)



Условные обозначения

 граница рассматриваемого участка

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Балашиха			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Шурховецкий Я.И.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>Основан в 1971 году</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: К(НП) – коммунальная зона (в границах населенного пункта). Коммунальная зона (в границах населенного пункта) К(НП) установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительные регламенты для зоны К(НП) применяются в части, не противоречащей утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 1.08.2017 № 622/27 режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Пехра- Яковлевская, 1770-1785 гг."

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Балашиха Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Балашиха от 10.08.2021 г. №715-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Балашиха Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Балашиха от 30.01.2024 г. №283-ПА).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *общежития 3.2.4;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*

- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *энергетика 6.7;*
- *атомная энергетика 6.7.1;*
- *связь 6.8;*
- *склад 6.9;*
- *складские площадки 6.9.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *специальное пользование водными объектами 11.2;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *приюты для животных 3.10.2;*
- *производственная деятельность 6.0;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3(-) ⁴	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику*** ⁵
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0*)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3 (0*)	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Общесити	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются

						(ст. 44 настоящих Правил)	
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
10	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
11	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
13	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
14	Атомная энергетика	6.7.1	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
15	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
16	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
17	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
18	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
19	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
20	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
21	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
22	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
23	Земельные участки	12.0	Не распространяется				Не подлежат

	<i>(территории) общего пользования</i>			<i>установлению</i>
24	<i>Улично-дорожная сеть</i>	<i>12.0.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
25	<i>Благоустройство территории</i>	<i>12.0.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>Не подлежат установлению</i>

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**	Требования к архитектурно-градостроительному облику*** ⁵
			min	max			
1	<i>Приюты для животных</i>	<i>3.10.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>
2	<i>Производственная деятельность</i>	<i>6.0</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)</i>

* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общеджития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны К(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 8 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 8, 9, 10, 13, 14.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (охранная зона объекта электросетевого хозяйства РП-930), площадью 304 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (охранная зона ВВЛ от КТП-922-938-923-937-936-934-935-РП-930), площадью 1 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (охранная зона ВВЛ от РП-930 - КТП-942-941), площадью 15 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (охранная зона КЛ-6 кВ ПС-22-910 ф.5Б), площадью 41 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (охранная зона КЛ-6 кВ ПС-22-910 ф.4Б), площадью 42 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (охранная зона КЛ-6 кВ ПС-22-580 ф.12), площадью 45 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (охранная зона КЛ-6 кВ ПС-22-5009 ф.1), площадью 41 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (охранная зона КЛ-6 кВ ПС-22-580 ф.13), площадью 44 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (охранная зона КЛ-6 кВ ПС-22-5009 ф.2), площадью 42 кв. м.³

Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций.^{2}*

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО "Кучино".^{6}*

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное - подзона 6.⁷ В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.⁷

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 3, сектор 3.112.⁸ Сектор 3.112 подзоны 3: в границах третьей подзоны ограничения по высоте устанавливаются в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. Диапазон допустимых максимальных

абсолютных отметок верха объекта/сооружения, по Балтийской системе высот 1977 г. 354 м.⁸ В границах секторов третьей подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома.⁸

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский.⁹ Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.¹⁰

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 8, 9, 10, 13, 14	-	467153.04 467153.00 467160.23 467161.08	2215442.45 2215442.46 2215465.84 2215466.64
Охранная зона инженерной сети ЛЭП (охранная зона объекта электросетевого хозяйства РП-930)	-	467284.29 467295.30 467286.76 467275.74	2215465.30 2215497.25 2215500.07 2215468.13
Охранная зона инженерной сети ЛЭП (охранная зона ВВЛ от КТП-922-938-923-937-936-934-935-РП-930)	-	467253.68 467254.23 467254.97 467253.16	2215411.32 2215412.87 2215414.02 2215411.48
Охранная зона инженерной сети ЛЭП (охранная зона ВВЛ от РП-930 - КТП-942-941)	-	467296.45 467296.67 467285.89 467281.11 467255.35	2215500.60 2215501.23 2215504.81 2215506.17 2215514.48
Охранная зона инженерной сети ЛЭП (охранная зона КЛ-6 кВ ПС-22-910 ф.5Б)	-	467206.03 467204.11 467199.66 467201.62	2215530.38 2215531.00 2215510.85 2215510.41
Охранная зона инженерной сети ЛЭП (охранная зона КЛ-6 кВ ПС-22-910 ф.4Б)	-	467206.80 467204.88 467200.54 467202.50	2215530.14 2215530.75 2215510.30 2215509.88

<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (охранная зона КЛ-6 кВ ПС-22-580 ф.12)</i>	-	467202.73 467200.80 467196.24 467198.20	2215531.45 2215532.07 2215510.02 2215509.62
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (охранная зона КЛ-6 кВ ПС-22-5009 ф.1)</i>	-	467200.90 467202.86 467207.34 467205.42	2215510.48 2215510.05 2215529.96 2215530.58
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (охранная зона КЛ-6 кВ ПС-22-580 ф.13)</i>	-	467196.89 467198.85 467203.61 467201.70	2215510.03 2215509.59 2215531.17 2215531.78
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (охранная зона КЛ-6 кВ ПС-22-5009 ф.2)</i>	-	467201.35 467203.31 467207.76 467205.84	2215509.95 2215509.53 2215529.83 2215530.44
<i>Охранная зона инженерных коммуникаций</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона полигона ТКО "Кучино"</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черное - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский - подзона 3, сектор 3.112</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Балашиха, 50:15:0000000

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 44 утвержденных правил землепользования и застройки территории

¹ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Балашиха Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Балашиха от 10.08.2021 г. №715-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Балашиха Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Балашиха от 30.01.2024 г. №283-ПА).

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.06.2024 г. № КУВИ-001/2024-165669474.

⁴ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁵ - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Балашиха Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Балашиха от 10.08.2021 г. №715-ПА (в редакции постановления Администрации городского округа Балашиха от 30.01.2024 г. №283-ПА).

⁶ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁷ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 08.11.2023 г. № 999-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное".

⁸ - Приказ первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 07.09.2023 г. № 876 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Чкаловский в составе с 1 по 6 подзоны".

⁹ - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, в пределах которых осуществляется выдача санитарно-эпидемиологических заключений руководителями территориальных органов Роспотребнадзора в рамках действия Федерального закона № 135-ФЗ от 01.07.2017 г., утвержденная Врио командующего военно-воздушными силами от 28.08.2023 г.

¹⁰ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 504661 ТУ от 2024-06-21
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:15:0030826:30

расположенном : Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Лесопарковая ул.

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС - питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

II. Максимальная нагрузка: МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>



БАЛАШИХИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
Муниципальное унитарное предприятие Городского округа Балашиха
"Балашихинские Коммунальные Системы"
ИНН 5012091227 / КПП 500101001 / ОГРН 1165012050565

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	Чех-853-29
Дата выдачи	26-06-2024
Наименование РСО	МУП «Балашихинские Коммунальные Системы»
ИНН РСО	5012091227
Адрес РСО	143903, МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ПАО РОССЕТИ МР
ИНН	
Дата заявки	21-06-2024
Номер заявки	504661/1413397
Номер заявления	P001-9234482072-85651435
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:15:0030826:30
Адрес земельного участка	Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Лесопарковая ул.
Назначение объекта	ПС-110 кВ № 22 "Кучино"
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Нач.ПТО

А.В.Романчиков



БАЛАШИХИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
Муниципальное унитарное предприятие Городского округа Балашиха
"Балашихинские Коммунальные Системы"
ИНН 5012091227 / КПП 500101001 / ОГРН 1185012050585

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	вх-853-24
Дата выдачи	26-06-2024
Наименование РСО	МУП «Балашихинские Коммунальные Системы»
ИНН РСО	5012091227
Адрес РСО	143903, МО, г. Балашиха, ул. Беякова, д. 2
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ПАО РОССЕТИ МР
ИНН	
Дата заявки	21-06-2024
Номер заявки	504661/1413398
Номер заявления	P001-9234482072-85651435
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:15:0030826:30
Адрес земельного участка	Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Лесопарковая ул.
Назначение объекта	ПС-110 кВ № 22 "Кучино"
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Нач.ПТО

А.В.Романчиков

Адрес или кадастровый номер участка

Найти

Кадастровый номер: 50:15:0080026:30

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
для размещения подстанции №22

Земельный участок по адресу: обл. Московская, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Лесопарковая

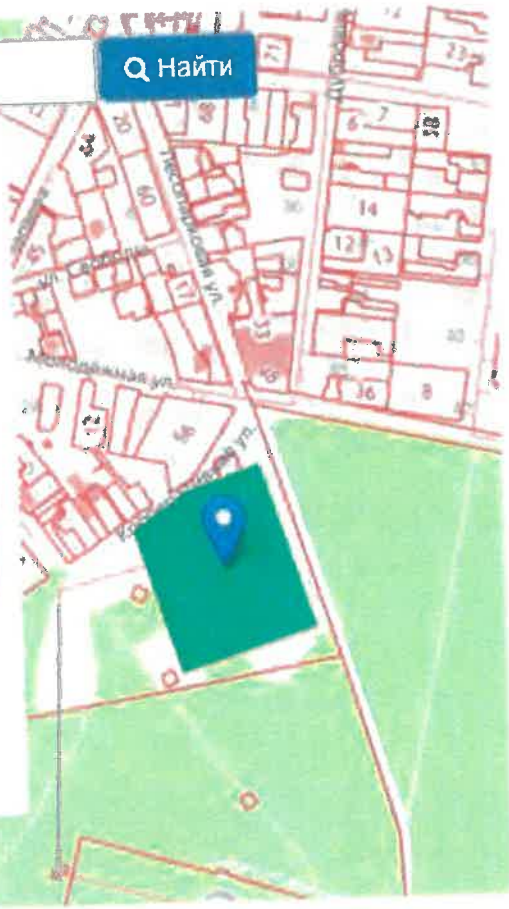
Уточненная площадь: 11 471 кв.м.

Ваш email, куда отправить отчет

Получить подробный отчет

- ☐ ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
- ☐ ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

Детали отчета и юридическая информация
Ручной выбор вариантов





БАЛАШИХИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

Филиал «Теплосеть»

Муниципальное унитарное предприятие Городского округа Балашиха

«Балашихинские Коммунальные Системы»

ИНН 5012091227 / КПП 500101001 / ОГРН 1165012050565

28.06.2024 № ИСХ-1073-24

Генеральному директору
ПАО "Россети МР"
П.А. Синютину

Уважаемый Петр Алексеевич!

В адрес Филиала «Теплосеть» МУП «БКС» поступила заявка № 504661/1413396 (P001-9234482072-85651435) от 21.06.2024 г. на подготовку градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:15:0030826:30 по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Лесопарковая.

В ответ на запрос сообщаем, что МУП «БКС» не является единой теплоснабжающей организацией в зоне расположения вышеуказанного земельного участка и не имеет возможности подключения к централизованной системе теплоснабжения данного участка.

Директор Филиала

В.В. Корончик

Исп.: Шолух О.А.
Тел.: +7 (495) 521-21-21, доб.244

142409, Московская обл, Ногинский р-н, Ногинск г,
Ревсобраний ул, дом № 1

Сведения о технических условиях 38086 от 24.06.2024

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:15:0030826:30 по адресу: 143989, Московская обл, Балашиха г, Салтыковка мкр., Лесопарковая ул

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Реутово) (0,6 МПа)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 42 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 42 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 №329-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического
отдела

Подпись

Земская Н.Ю.

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	АО "МОСОБЛГАЗ" Земская Наталья Юрьевна, Заместитель начальника технического отдела	3E30D9006EB06A8A484C505EA38661C2	24.06.2024 16:49 GMT+03:00

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7724563160-20241001-1331

(регистрационный номер выписки)

01.10.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Техноэйр»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1057749334378

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7724563160
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Техноэйр»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Техноэйр»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	117418, Россия, Москва, ул. Новочеремушкинская, д.61, комната 55,56,57
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация инженеров изыскателей «Портал изыскателей» (СРО-И-052-22092021)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-052-007724563160-0326
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.04.2024
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 16.04.2024	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	11.04.2024
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



7724563160-20241001-1342

(регистрационный номер выписки)

01.10.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Техноэйр»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1057749334378

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7724563160
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Техноэйр»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Техноэйр»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	117418, Россия, Москва, Москва, Новочерёмушкинская, 61, комн.55,56,57
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков (СРО-П-083-14122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-083-007724563160-0456
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.12.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 03.12.2019	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	03.12.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	000 руб.
-----	--	----------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский





**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»**

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Катков Илья Андреевич



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Катков Илья Андреевич, адрес места жительства(регистрации): 109469, РФ, г. Москва, ул. Марьинский парк, д. 5, корпус 3, кв. 85 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-029315.

С.А. Кононыхин



Техноэйр
Technoair Co.Ltd.

ООО «ТЕХНОЭЙР»

17418, город Москва, улица Новочеремушкинская, дом 61, комната 55,56,57

ИНН 7724563160 КПП 772701001 ОГРН 1057749334378

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от «10» августа 2024 г. № 00000000000000000000000016

Заказчик: ПАО «Россети Московский регион»

**Модернизация ПС-110 кВ № 22 «Кучино», установка ж/б
ограждения, АКЛ, освещения, системы видеонаблюдения
расположенной по адресу: Московская область, Балашихинский р-
н, п. Салтыковка, ул. Лесопарковая, 22. на участке с кадастровым
номером 50:15:0030826:30**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2024.09-ПЗУ

Том 1



17418, город Москва, улица Новочеремушкинская, дом 61, комната 55,56,57
ИНН 7724563160 КПП 772701001 ОГРН 1057749334378

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от «10» августа 2024 г. № 00000000000000000000000016

Модернизация ПС-110 кВ № 22 «Кучино», установка ж/б ограждения, АКЛ, освещения, системы видеонаблюдения расположенной по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, п. Салтыковка, ул. Лесопарковая, 22. на участке с кадастровым номером 50:15:0030826:30

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Tom 1

И. А. Катков

И. А. Катков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Днев. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2024.09-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	2024.09-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	2024.09-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4	2024.09-ИОС5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5.1 Система электроснабжения	
5	2024.02-ИОС5.5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5.5 Сети связи (СОТ, СОС, СОО)	
6	2024.09-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
6	2024.09-СМ	Раздел 12. Смета на старательство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	

Согласовано				

						2024.09-ПЗУ.СП				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					
Разраб.		Катков				Состав проектной документации		Стадия	Лист	Листов
Проверил								П	1	1
ГИП		Катков						ООО «ТЕХНОЭЙР»		
Н.контр										

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр. тома	Примечание
	Титульный лист		
2024.09-ПЗУ.СТ	Содержание тома	2	
2024.09-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	3	
2024.09-ПЗУ.С	Содержание	4	
2024.09-ПЗУ	Текстовая часть	8-11	
2024.09-ПЗУ	Графическая часть	13	

Согласовано				

						2024.09-ПЗУ.СТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					
Разраб.		Катков				Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
Проверил								П	1	1
ГИП		Катков						ООО «ТЕХНОЭЙР»		
Н.контр										

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	3
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА.....	3
СОДЕРЖАНИЕ	3
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	3
а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;.....	4
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	4
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);.....	4
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	4
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;.....	4
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;.....	4
ж) описание решений по благоустройству территории;.....	4
з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	4
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	5
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	5
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения; ..	5
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6

						2024.09-ПЗУ.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Катков				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	1
ГИП		Катков					ООО «ТЕХНОЭЙР»		
Н.контр									

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, п. Салтыковка, ул. Лесопарковая, 22. на участке с кадастровым номером 50:15:0030826:3

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Необходимость определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Обоснование планировочной организации земельного участка не предусмотрено.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Площадь земельного участка – 11 471 м²;

Территория застройки - не рассчитывалась;

Размещение твердых покрытий – не рассчитывалась;

Площадь озеленения - не обследовалось;

Коэффициент застройки – не рассчитан.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Разработка данных мероприятий не предусмотрено.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Организация рельефа вертикальной планировкой не предусмотрено.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Настоящей проектной документацией не предусмотрено.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование

функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Зонирование территории земельного участка не предусмотрено.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки настоящей проектной документацией не предусмотрено.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Разработка данных мероприятий настоящей проектной документацией не предусмотрено.

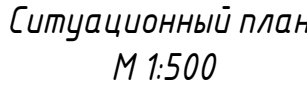
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Разработка указанных мероприятий настоящей проектной документацией не предусмотрено.

.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2024.092-ПЗУ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ




Условные обозначения

1 - Характерная точка
125.59 - Фактическая высотная отметка, м.



Примечание.

1. Установка проектируемого ограждения производить в границах участка.
2. Протяженность демонтируемого металлического ограждения основного периметра составит 369,35 м. п; масса листов металла: $1,5 \text{ м} \times 2,5 \text{ м} \times 0,003 \text{ м} \times 148 \text{ шт} = 12\,987 \text{ кг}$, масса обвязки из уголка $50 \times 50 \times 2 = 2,5 \text{ м} \times 2 + 1,5 \text{ м} \times 2 = 22,56 \text{ кг} \times 148 \text{ шт} = 3\,338,88 \text{ кг}$; итоговая масса ограждения 16325,88 кг
3. Количество столбов ж/б $140 \times 140 \times 2000 - 149 \text{ шт}$, объем $5,84 \text{ м}^3$ масса 13 434 кг
4. Количество ж/б панелей размер $2500 \times 2100 \text{ мм} - 15 \text{ шт}$ $14/50 \text{ кг}$; объем $0,813 \text{ т} \times 15 = 12,21 \text{ м}^3$; общая масса 21 750 кг
5. Количество стоек фундаментных Ф-6 составляет 17 шт/670 кг; объем $4,95 \text{ м}^3$; масса общая 11390 кг
6. Количество цокольных панелей $2500 \times 500 \times 80 \text{ мм} - 149 \text{ шт}$ 230 кг , объем $14,9 \text{ м}^3$ общая масса 34 270 кг
7. Протяженность ограждения ОРУ составляет 51,69 м.п./15 т, масса 801,53 кг
8. Количество демонтируемых ворот основного периметра - 1 шт, масса $3,0 \times 2,0 \times 0,003 \times 7800 = 140,5 \text{ кг}$, обвязка уголок $50 \times 50 \times 2,0 + 3,0 \times 2,0 \times 4 = 14 \text{ м. п.} \times 2,82 \text{ кг} = 39,48 \text{ кг}$; итоговая масса 179,78 кг
9. Количество демонтируемых калиток основного периметра - 1 шт, масса $1,0 \times 2,0 \times 0,003 \times 7800 = 46,8 \text{ кг}$; обвязка уголок $50 \times 50 \times 2,1 \times 2 \times 2,0 \times 2 = 6,0 \text{ м. п.} \times 2,82 \text{ кг} = 16,92 \text{ кг}$; итоговая масса 1 шт 63,72 кг
10. Количество демонтируемых ворот ограждения ОРУ - 2 шт, м уголок $50 \times 50 \times 2,3 + 3,0 \times 2,0 \times 4 = 14 \text{ м. п.} \times 2,82 \text{ кг} = 39,48 \text{ кг}$
11. Количество демонтируемых калиток ограждения ОРУ - 1 шт, масса обвязка уголок $50 \times 50 \times 2,1 \times 2 \times 2,0 \times 2 = 6,0 \text{ м. п.} \times 2,82 \text{ кг} = 16,92 \text{ кг}$
12. Демонтажные работы производить вручную с помощью отбойных молотков. При расчетах марку демонтируемого армированного бетона принять М-250

						2024.09 - ПЗУ			
						Модернизация ПС-110 кв № 22 «Кучино», установка ж/б ограждения, АКЛ, освещения, системы видеонаблюдения расположенной по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, г. Салтыковка, ул. Лесопарковая, 22, на участке с кадастровым номером 50:15:0030826:30			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Площадка строительства	Стадия	Лист	Листов
Реработал	Власенко И. А.				13.10.24		РД	01	07
Проверил	Катков И. А.				13.10.24				
ГИП	Власенко И. А.				13.10.24	Ситуационный план	 Техноэйр Technoair Co.Ltd.		

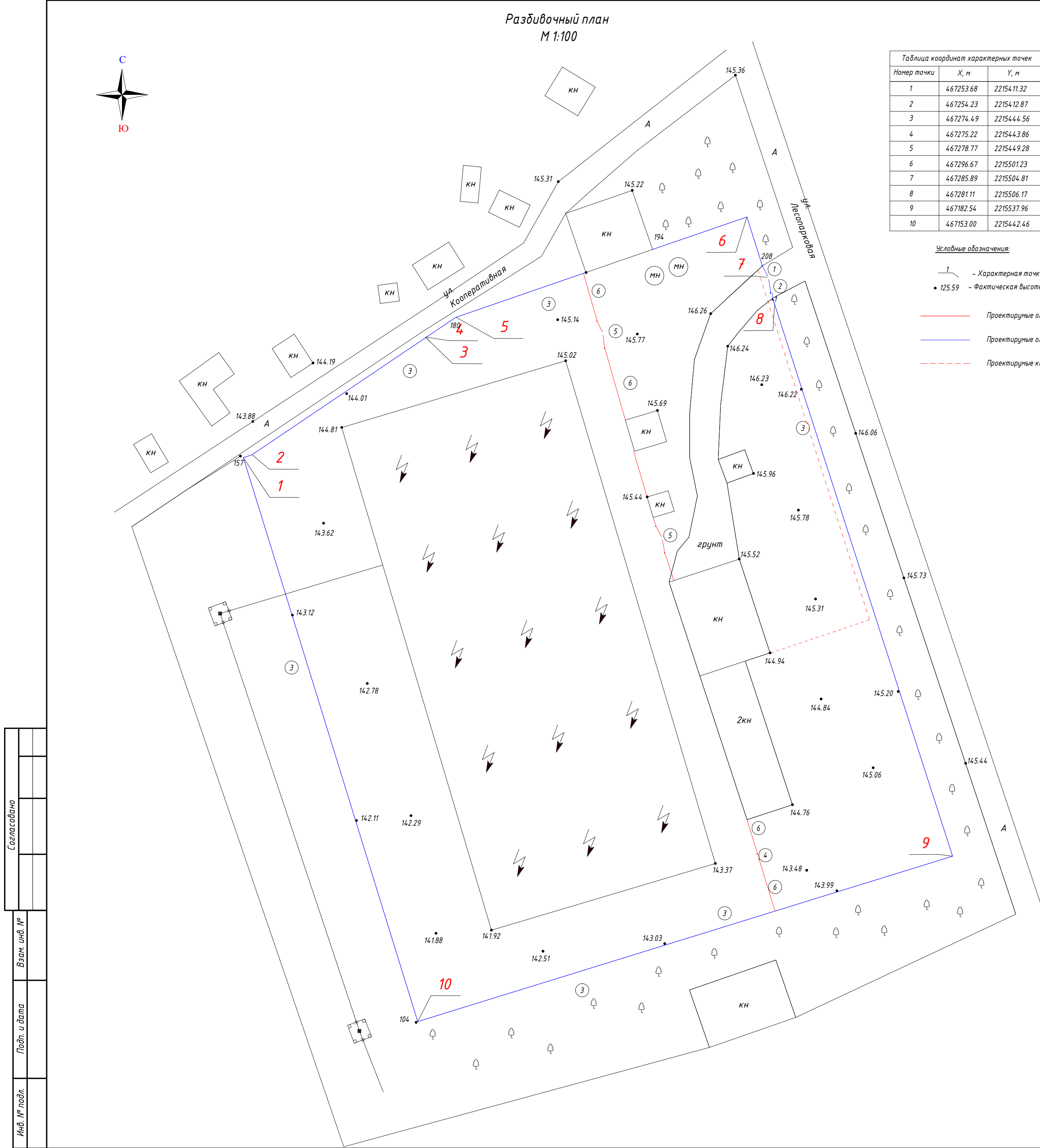


Таблица координат характерных точек		
Номер точки	X, м	Y, м
1	467253.68	2215411.32
2	467254.23	2215412.87
3	467274.49	2215444.56
4	467275.22	2215443.86
5	467278.77	2215449.28
6	467296.67	2215501.23
7	467285.89	2215504.81
8	467281.11	2215506.17
9	467182.54	2215537.96
10	467153.00	2215442.46

Условные обозначения:

- 1

- Характерная точка
- 125.59

- Фактическая высотная отметка, м.
- Проектируемые ограждение ОРУ
- Проектируемые ограждение основного периметра
- Проектируемые кабельные линии

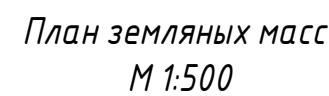
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Калитка распашная основного ериметра	
2	Распашные ворота с комплектом автоматики основного периметра	
3	Ограждение основного периметра (профнастил С20 0,7 мм h=2000 мм)	
4	Калитка распашная ограждения ОРУ	
5	Распашные ворота ограждения ОРУ	
6	Ограждение ОРУ	

Примечание.

1. Протяженность проектируемого ограждения 369,35 м
2. Протяженность ограждения ОРУ составляет 51,69 м
3. Протяженность проектируемых кабельных линий 60,05 м

							2024.09 – ПЗУ		
							Модернизация ПС-110 кВ № 22 «Кучино», установка ж/б ограждения, АКЛ, освещения, системы видеонаблюдения расположенной по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, п. Салтыковка, ул. Лесопарковая, 22 на участке с кадастровым номером 50:15:0030826:30		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Власенко И. А.	13.10.24					Площадка строительства	Стадия	Лист
Проверил	Катков И. А.	13.10.24						РД	02
ГИП	Власенко И. А.	13.10.24							07
							Разбивочный план	<div><div></div><div>Техноэйр</div><div>Technoair Co.Ltd.</div></div>	
								Формат А2А	



Условные обозначения:

- 1 — Характерная точка
- 125.59 — Фактическая высотная отметка, м.
- Проектируемое ограждение ОРУ
- Проектируемое ограждение основного периметра
- - - Проектируемые кабельные линии

Площадка строительства

Схема устройства траншеи для кабельных линий
М 1:50

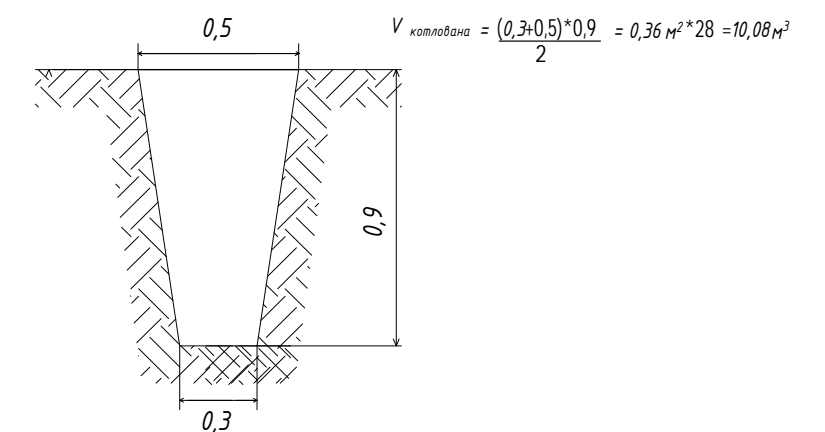


Схема устройства траншеи противоподкопа
М 1:50

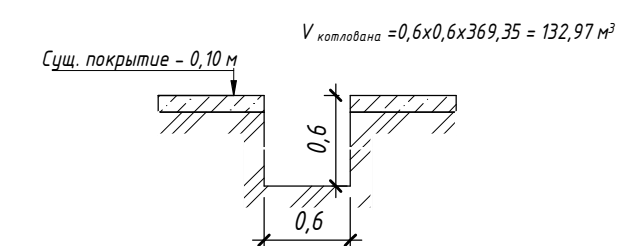
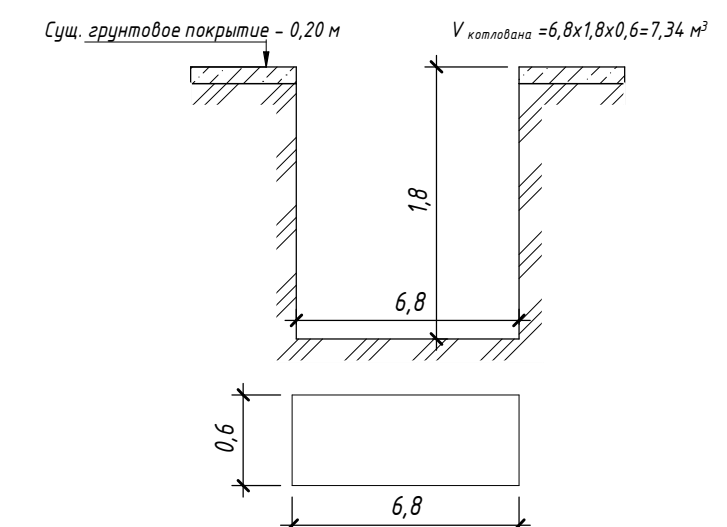




Схема устройства котлована распашных ворот
М 1:50



						2024.09 - ПЗУ			
						Модернизация ПС-110 кВ № 22 «Кучино», установка ж/б ограждения, АКЛ, освещения, системы видеонаблюдения расположенной по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, п. Салтыковка, ул. Лесопарковая, 22, на участке с кадастровым номером 50:15:0030826:30			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Площадка строительства	Стадия	Лист	Листов
Работал		Власенко И. А.			13.10.24		РД	03	07
Проверил		Катков И. А.			13.10.24				
ГИП		Власенко И. А.			13.10.24	План земляных масс	 Техноэйр Technoair Co.Ltd.		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



Техноэйр
Technoair Co.Ltd.

ООО «ТЕХНОЭЙР»

17418, город Москва, улица Новочеремушкинская, дом 61, комната 55,56,57

ИНН 7724563160 КПП 772701001 ОГРН 1057749334378

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от «10» августа 2024 г. № 00000000000000000000000016

Заказчик: ПАО «Россети Московский регион»

Модернизация ПС-110 кВ № 22 «Кучино», установка ж/б ограждения, АКЛ, освещения, системы видеонаблюдения расположенной по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, п. Салтыковка, ул. Лесопарковая, 22. на участке с кадастровым номером 50:15:0030826:30

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные решения

2024.09-КР

Том 1



Техноэйр
Technoair Co.Ltd.

ООО «ТЕХНОЭЙР»

17418, город Москва, улица Новочеремушкинская, дом 61, комната 55,56,57
ИНН 7724563160 КПП 772701001 ОГРН 1057749334378

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от «10» августа 2024 г. № 00000000000000000000000016

Заказчик: ПАО «Россети Московский регион»

Модернизация ПС-110 кВ № 22 «Кучино», установка ж/б ограждения, АКЛ, освещения, системы видеонаблюдения расположенной по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, п. Салтыковка, ул. Лесопарковая, 22. на участке с кадастровым номером 50:15:0030826:30

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Конструктивные решения

2024.09-КР

Том 1

Управляющий ООО «Техноэйр»
индивидуальный предприниматель

И. А. Катков

Главный инженер проекта

И. А. Катков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2024.09-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	2024.09-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	2024.09-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4	2024.09-ИОС5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5.1 Система электроснабжения	
5	2024.02-ИОС5.5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5.5 Сети связи (СОТ, СОС. СОО)	
6	2024.09-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
7	2024.09-СМ	Раздел 12. Смета на старательство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	

Согласовано				

						2024.09-КР.СП				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					
Разраб.		Катков				Состав проектной документации		Стадия	Лист	Листов
Проверил								П	1	1
ГИП		Катков						ООО «ТЕХНОЭЙР»		
Н.контр										

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА			
Обозначение	Наименование	Стр. тома	Примечание
	Титульный лист		
2024.09-КР.СТ	Содержание тома	2	
2024.09-КР.СП	Состав проектной документации	3	
2024.09-КР.С	Содержание	4	
2024.09-КР	Текстовая часть	8-11	
2024.09-КР	Графическая часть	13	

Согласовано				

						2024.09-КР.СТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата						
Разраб.		Катков				Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
Проверил									П	1	1
ГИП		Катков							ООО «ТЕХНОЭЙР»		
Н.контр											

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	3
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	3
СОДЕРЖАНИЕ	3
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	3
а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;.....	4
б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства.....	4
в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;.....	4
г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства	4
д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций	4
е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства	5
ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства	7
з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства;	7
и) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения.....	7
к) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения;	7
Указанные помещения на данном объекте отсутствуют	7
л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:.....	7
м) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а	

Согласовано

2024.09-КР.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание		
Разраб.		Катков						
Проверил								
ГИП		Катков						
Н.контр								
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ООО «ТЕХНОЭЙР»		

также отделки помещений; 8

н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения; 8

о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов; 9

о_1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений 9

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 10

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2024.09-ПЗ.С

Лист

3

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Площадка изысканий расположена по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, п. Салтыковка, ул. Лесопарковая, 22. на участке с кадастровым номером 50:15:0030826:30

Конструкция фундаментов принята из условия возможного заболачивания, подтопления территории.

Для всей территории характерен один сложный ландшафт-пологоволнистая, полого наклонная эрозионная равнина. Геологический разрез четвертичных образований представлен сверху вниз: покровными и пылеватыми лессовидными суглинками общей мощностью до 5,0 м., ниже залегают плотные суглинки с включением гравия разнообразных пород, мощностью до 10м. Коренные породы представлены отложениями меловой и каменноугольной систем. Меловые отложения представлены пестро цветными песчано-глинистыми породами неокомского над горизонтом нижнего отдела.

б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства

К опасным процессам в пределах изучаемой площадки, согласно СП 47.13330.2016 и СП 115.13330.2012, относятся землетрясения, пучение и подтопление; указанных процессов на площадке строительства не выявлено.

в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;

С учетом прочностных, деформационных характеристик грунта принят свайно-винтовой фундамент с глубиной заложения 1,8 м

г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства

Химическая активность к материалам подземной части сооружения отсутствует; уровень грунтовых вод в пределах площадки строительства - переменный с возможным локальным подтоплением территории.

д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций

Конструктивные решения приняты исходя из условий невозможности

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2024.09-ПЗ.КР

Лист

3

Все конструктивные решения несущих элементов объекта капитального строительства выполнены при установившейся расчетной ситуации и переходной в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Необходимые для оценки прочности и содержания арматуры усилия и напряжения в элементах фундамента и несущего сооружения определены по результатам расчета многовариантной пространственной модели. Основной метод расчета – метод перемещений в конечно-элементной реализации. Расчетная статическая модель и расчетная динамическая модель приняты совпадающими по топологии и геометрии.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

горизонтальных и вертикальных конструкций, передавая эксплуатационные нагрузки на фундамент; принятые конструкции фундаментов обеспечивают несущую способность по грунту и по материалу как на основное так и на особое сочетание нагрузок; - использованные материалы, расчетные сечения и габариты конструкций, обеспечивающих достаточную прочность при основных сочетаниях.

ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства

С учетом особенности сооружения принят свайно-винтовой фундамент.

Материалом для изготовления винтовых свай служит электросварная труба из стали с приваренным наконечником. Винтовые имеют диаметр 108 мм с толщиной стенок и лопасти 5 мм

За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 121,18 м

Перед выполнением фундаментов необходимо разработать ППР с описанием этапов работ.

з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства;

Объект является ограждением; конструкция принята из условия минимальных эксплуатационных затрат, максимальной вандализма устойчивости, возможности модернизации, ремонта и установки дополнительного оборудования.

и) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения

Указанные помещения на данном объекте отсутствуют.

к) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения;

Указанные помещения на данном объекте отсутствуют

л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:

соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций - не предусмотрено;

мероприятия по снижению шума и вибраций проектом не предусмотрены;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2024.09-ПЗ.КР

Лист

6

гидроизоляцию и пароизоляцию помещений – не предусмотрено;

мероприятия по снижению загазованности помещений проектом не предусмотрены;

мероприятия по удалению избытков тепла проектом не предусмотрены;

соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий обеспечивается применением высококачественных отделочных материалов в соответствии с требованиями СанПин.

пожарная безопасность сооружения обеспечивается применением конструкционных и отделочных материалов в соответствии с действующими нормами;

соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются) обеспечивается проектом не предусмотрено.

м) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений;

Указанные конструкции настоящей проектной документацией не предусмотрены.

н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения;

Наиболее часто встречающимся покрытием винтовых свай является обычное лакокрасочное. В большинстве случаев, при не слишком увлажненных грунтах оно достаточно хорошо защищает поверхность металла от коррозии, благодаря тому что:

1. Прочная лакокрасочная пленка служит механической защитой поверхности
2. Не вступает в химическую реакцию с водой
3. Пассирует воздействие блуждающих токов вследствие своей электронейтральности

Необходимым условием нанесения лакокрасочного покрытия является его двухслойность. Первый слой, называемый грунтовочным, обеспечивает

Взам. инв. №		фундаментов от разрушения;							
		Наиболее часто встречающимся покрытием винтовых свай является обычное лакокрасочное. В большинстве случаев, при не слишком увлажненных грунтах оно достаточно хорошо защищает поверхность металла от коррозии, благодаря тому что:							
Подпись и дата		<div>1. Прочная лакокрасочная пленка служит механической защитой поверхности</div> <div>2. Не вступает в химическую реакцию с водой</div> <div>3. Пассирует воздействие блуждающих токов вследствие своей электронейтральности</div>							
		Необходимым условием нанесения лакокрасочного покрытия является его двухслойность. Первый слой, называемый грунтовочным, обеспечивает							
Инв. № посл.								2024.09-ПЗ.КР	Лист
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

максимальную адгезию второго, основного (покрывного) слоя покрытия.

На больших производствах винтовых свай, как правило, используется окраска в специальных камерах, что придает покрытию очень высокое качество.

Типы лакокрасочных покрытий аналогичны таковым, применяемым для окрашивания металлоконструкций, предназначенных для работы в сложных климатических условиях, в агрессивных средах и т.д. Наиболее качественными для этих целей считаются материалы на основе полиуретановых смол. Они обладают высокой адгезией, прочностью и высокими параметрами защиты от химических воздействий и практически не меняют своих свойств при резких температурных перепадах.

о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов;

Разработка инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов проектом не предусмотрена.

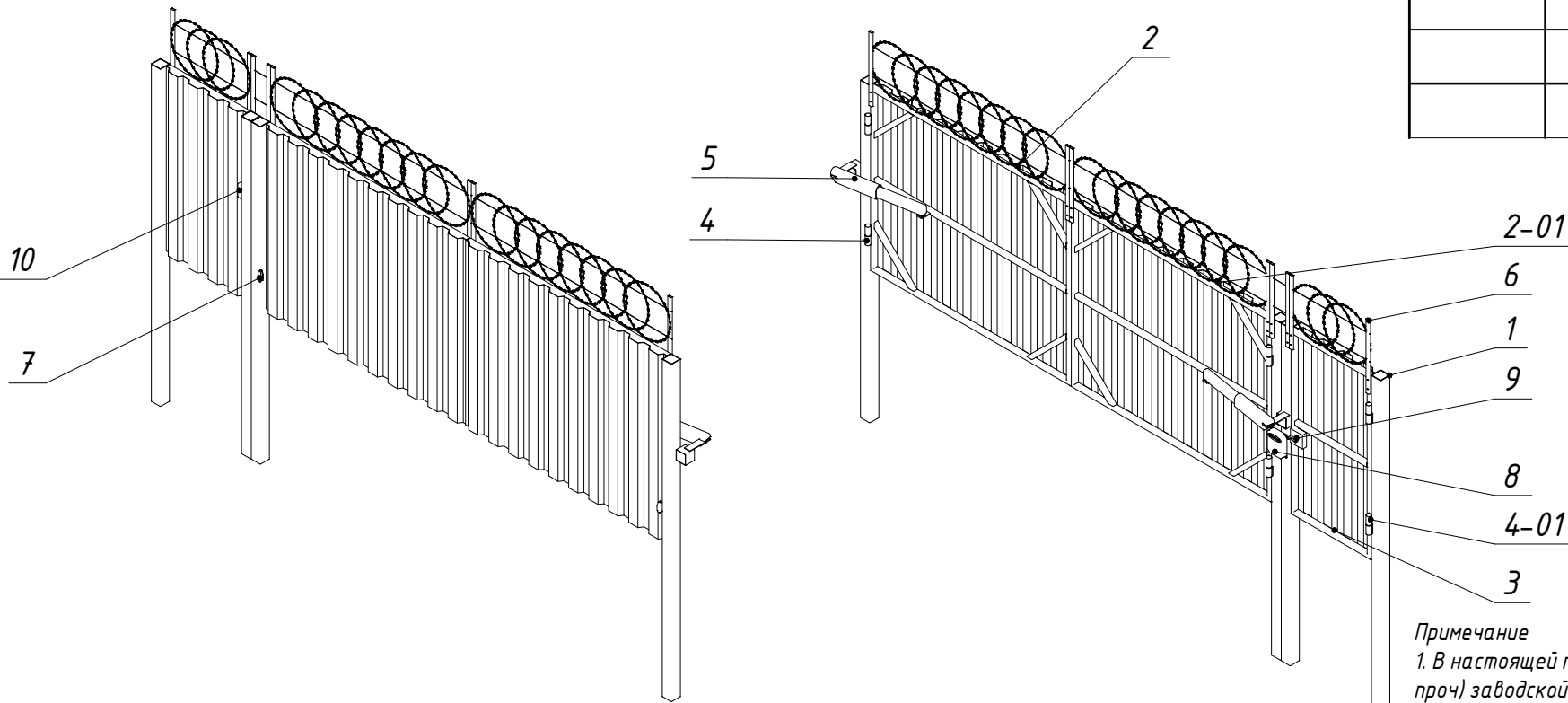
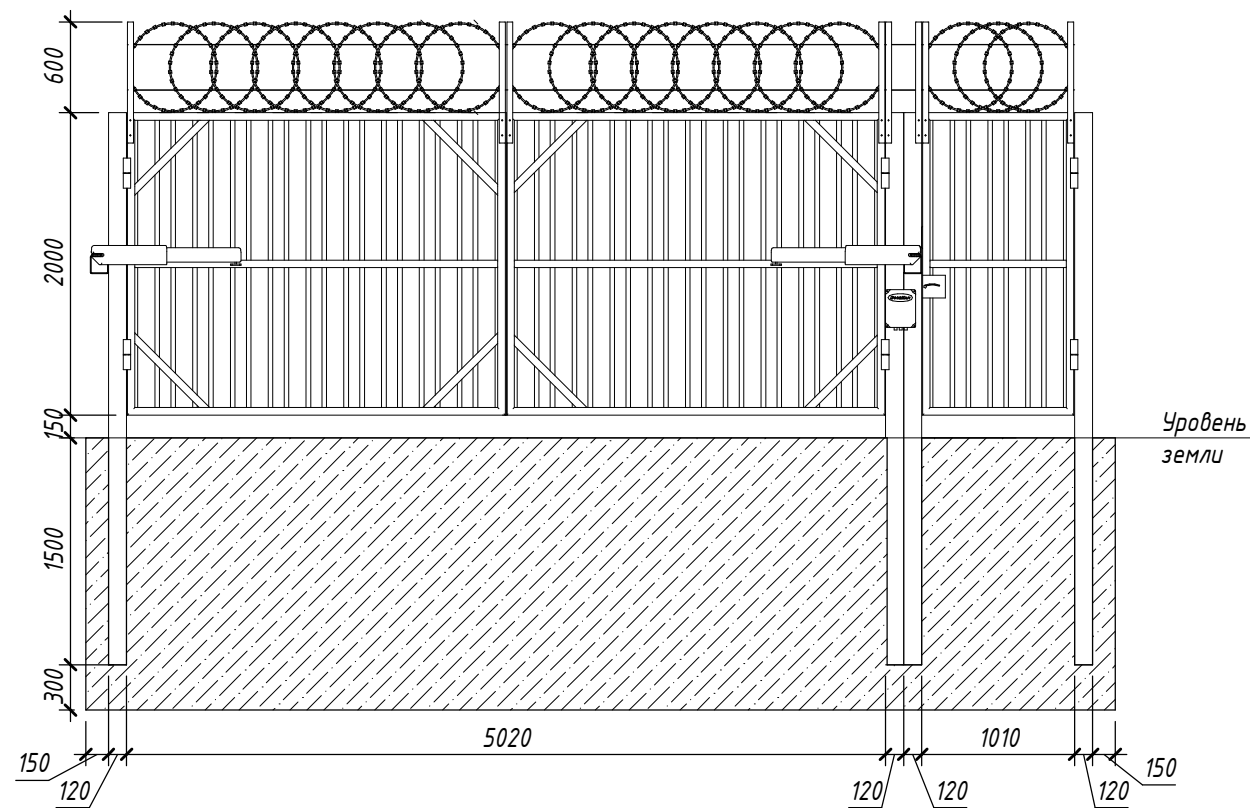
о_1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Разработка данного раздела проектной документацией не предусмотрена.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2024.09-ПЗ.КР				8

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема монтажа распашных ворот и калитки
М 1:50

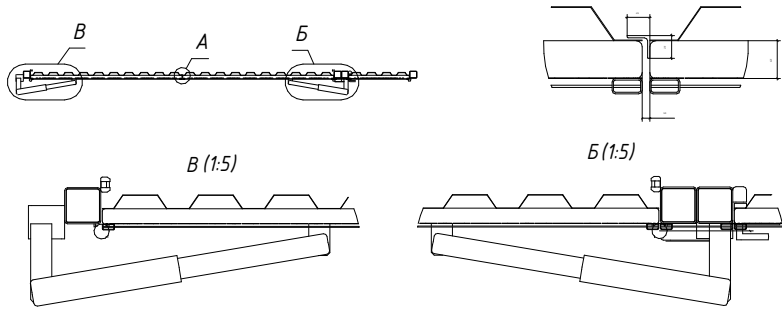


Спецификация ворот и калиток периметрального ограждения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.
1	ТУ 25.94.11-064-75483458-2022	Ворота комплектной поставки RAL 5005	1,0		шт
2	ТУ 25.94.11-064-75483458-2022	Калитки комплектной поставки RAL 5005	1,0		шт

Спецификация элементов распашных ворот и калитки комплектной поставки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.
1	ГОСТ 30245-213	Труба 120x120x4 ГОСТ 30245-2003 L _{общ} м. п. C245 ГОСТ 27772-88*	24,0		
2	ТУ 25.94.11-064-75483458-2022	Створка ворот левая (труба 50x50x3 мм, профнастил C20 0,7 мм RAL 5005)	1,0		
	ТУ 25.94.11-064-75483458-2022	Створка ворот правая (труба 50x50x3 мм, профнастил C20 0,7 мм RAL 5005)	1,0		
3	ТУ 25.94.11-064-75483458-2022	Калитка (труба 50x50x3 мм, профнастил C20 0,7 мм RAL 5005)	1,0		
4	ТУ 25.94.11-064-75483458-2022	Петля антивандальная левая	6,0		
	ТУ 25.94.11-064-75483238-2021	Петля антивандальная правая	2,0		
5	ТУ 25.94.11-064-255476568-2017	Привод SWING-500 PRO	2,0		
6	ТУ 25.94.11-064-255476568-2017	Наконечник прямой TM GL	6,0		
7	ТУ 25.94.11-064-255476568-2017	Фотоэлемент	2,0		
8	ТУ 25.94.11-064-255476568-2017	Плата управления	1,0		
9	ТУ 25.94.11-064-255476568-2017	Замок врезной	1,0		
10	ТУ 25.94.11-064-255476568-2017	Замок электромагнитный	1,0		
	ТУ 25.94.11-064-75483458-2022	Фиксатор проволоки в наконечнике	24,0		
	ТУ 25.94.11-064-75483458-2022	Спиральный барьер безопасности d=500 бухта 10 м кол-во витков в бухте -62 шт	1,0		6.0 м. п.
	ТУ 25.94.11-064-255476568-2017	Струна для крепления СББ/ПББ оцинкованная D 2,5мм	1,0		6.0 м. п.



Примечание
1. В настоящей проектной документации применены изделия (столбы, ворота, калитки, направляющие, кронштейны и проч) заводской готовности; количество комплектов воро и калиток - 1 шт.
2. Расход бетона В15 (М-200) на бетонирование столбов 1 комплекта ограждения составляет 7,35 м³ (6,80x1,8x0,6)


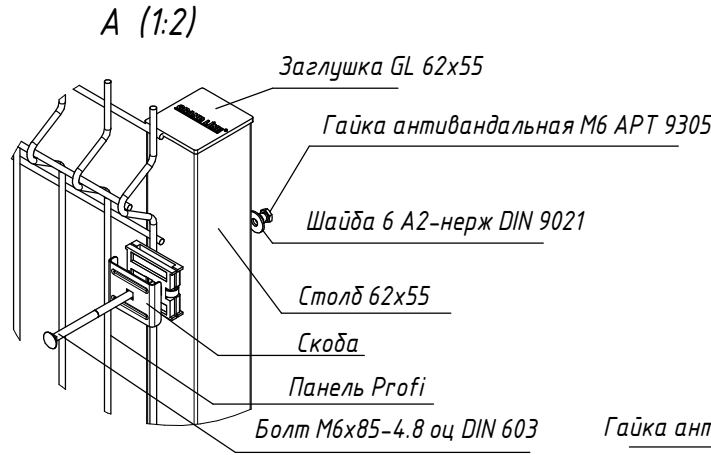
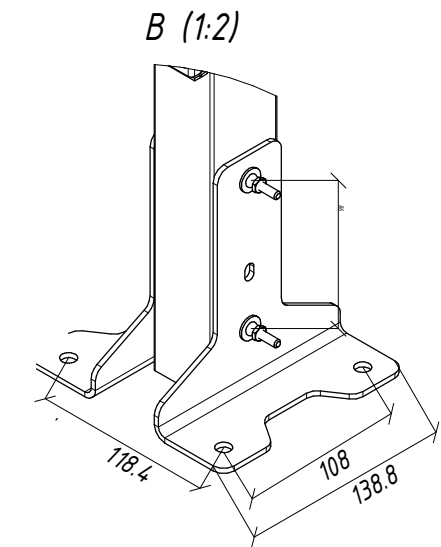
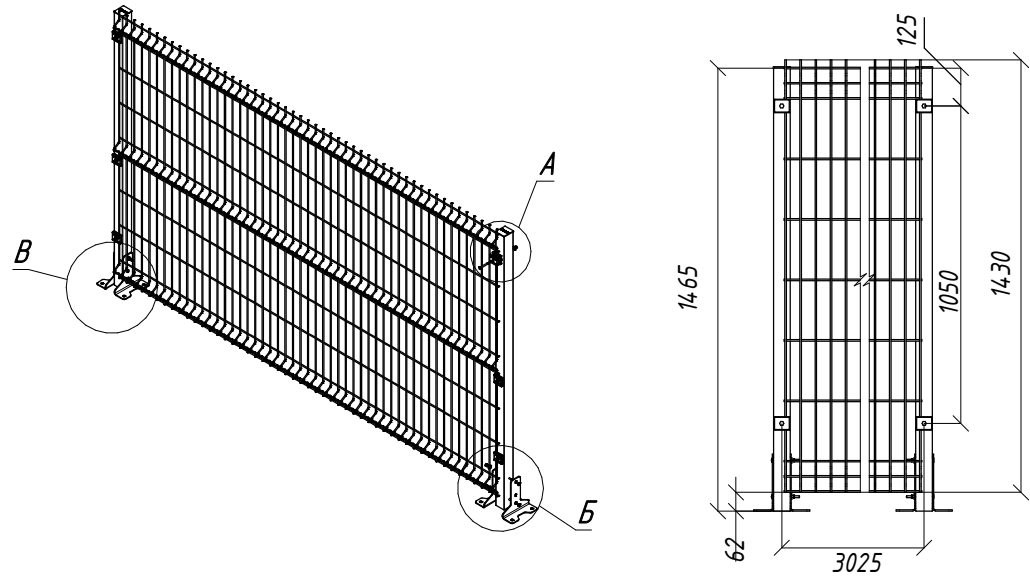
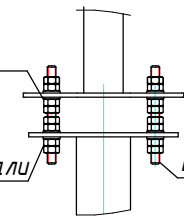
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2024.09 - КР				
Работал Власенко И. А. Проверил Катков И. А. ГИП Власенко И. А.						Модернизация ПС-110 кВ № 22 «Кучино», установка ж/б ограждения, АКЛ, освещения, системы видеонаблюдения расположенной по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, п. Салтыковка, ул. Лесопарковая, 22. на участке с кадастровым номером 50:15:0030826:30				
						Стадия			Лист	Листов
						РД			05	07
Схема монтажа распашных ворот										

Схема монтажа ограждения ОРУ
М 1:25

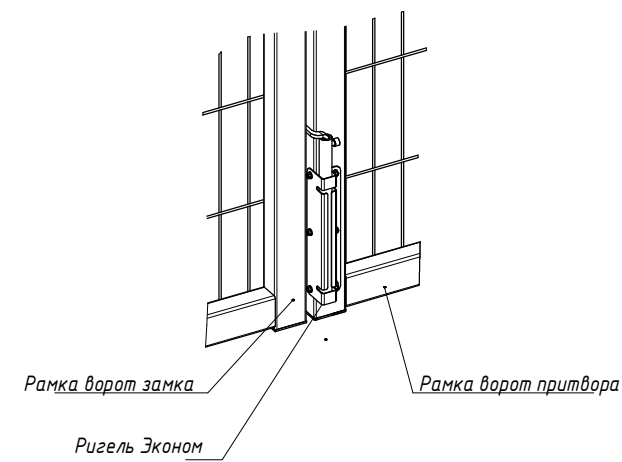
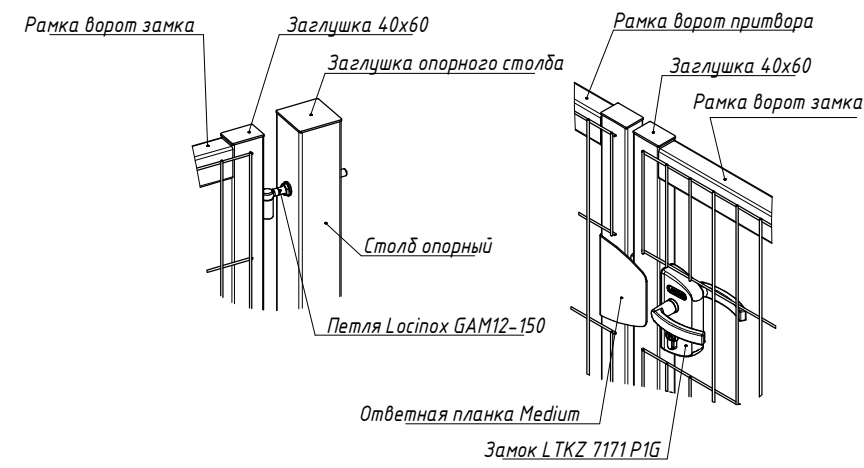
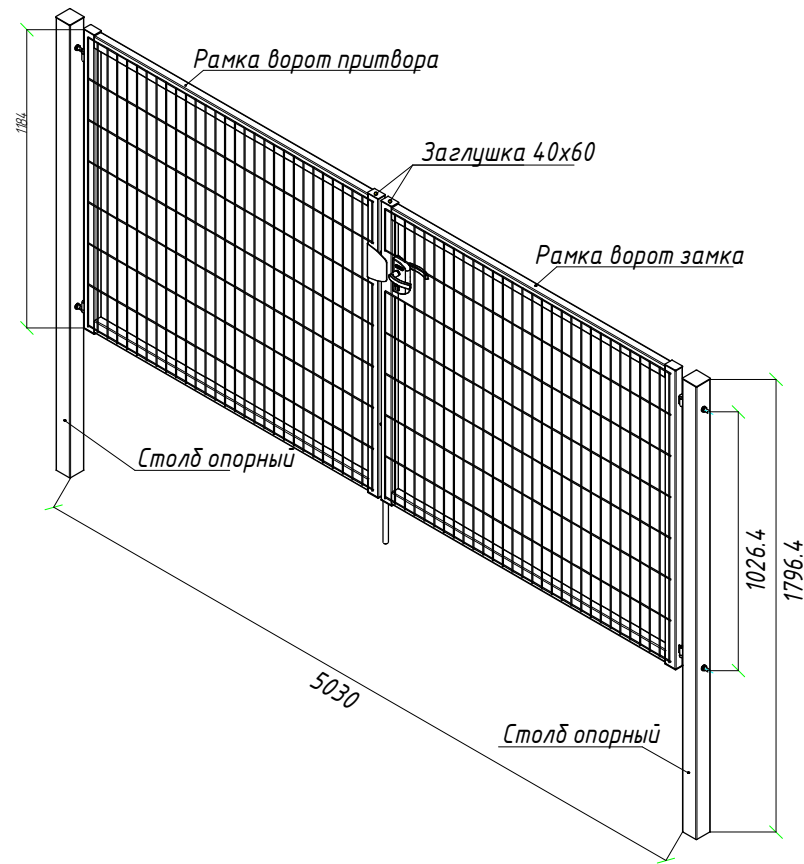
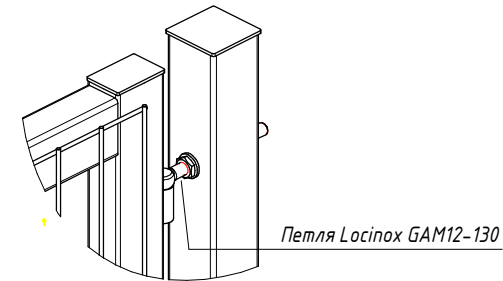
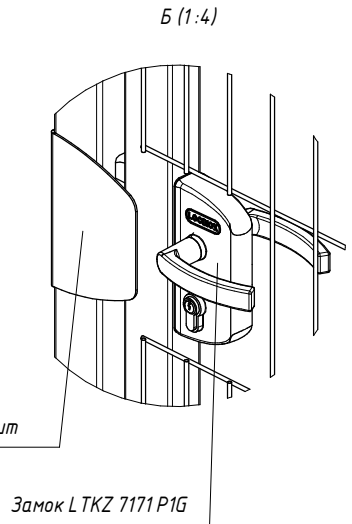
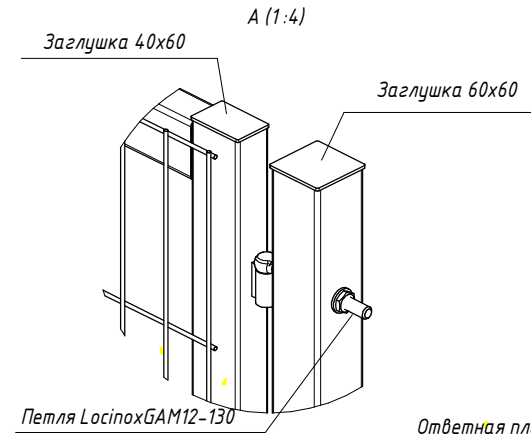
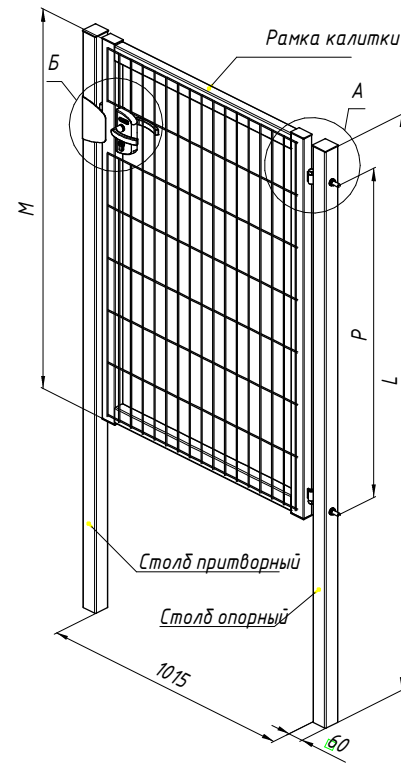
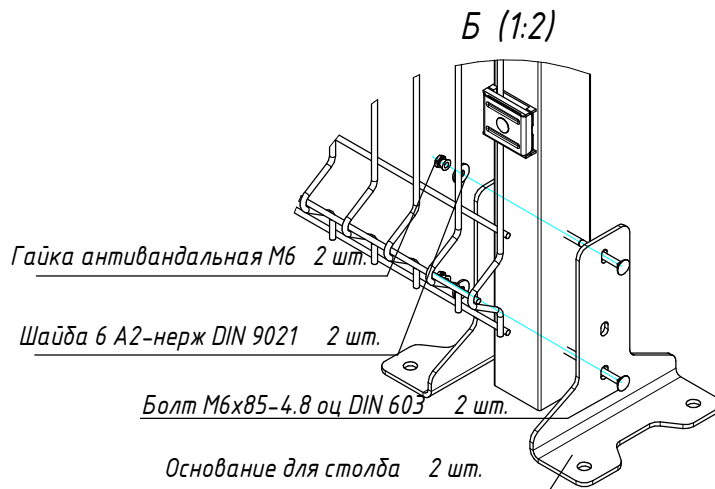


Шайба увеличенная нерж. сталь,
М16 DIN 9021 А2

Гайка шестигранная из нерж. стали,
М16 DIN 934 А2



Шпилька резьбовая нерж.сталь
М16х250 мм DIN 976 А4-80



Спецификация элементов ограждения ОРУ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.
1	ТУ 25.94.11-064-75483458-2022	Столб 62x55x1,4 L=2500 мм порошковая окраска RAL 5005 в компл. с заглушкой	25,0		
2	ТУ 25.94.11-064-75483458-2022	Комплект из 2-х оснований для столба	25,0		
3	ТУ 25.94.11-064-75483458-2022	Комплект скоба и болт М6х85 RAL 5005	75,0		
4	ТУ 25.94.11-064-75483458-2022	Панель Profi 1,53x3,125 RAL 5005	24,0		
5	ГОСТ 6958-90	Шайба увеличенная нерж. сталь, М16 DIN 9021 А2	400,0		
6	ГОСТ 22032-76	Шпилька резьбовая нержавеющая сталь, М16х250 мм DIN 976 А4-80	100,0		
7	ГОСТ 5915-70	Гайка шестигранная из нержавеющей стали М16 DIN 934 А2	800,0		
8	ТУ 25.94.11-064-75483458-2022	Калитка К182-00-0-01	1,0		
9	ТУ 25.94.11-064-75483458-2022	Ворота В330-00-0-00	2,0		

Габаритные размеры ворот TM GrandLine: - L= 2200 мм; - М = 1450 мм; - Р=1257 мм - Масса изделия 60,58 кг	Комплект поставки калитки TM GrandLine: - рамка ворот замка - 1 шт; - рамка ворот притвора - 1 шт; - столб опорный - 2 шт; - заглушка 40x60 - 8 шт; - заглушка 80x80 - 2 шт; - петля Losinox GAM 12-150 - 4 шт; - ответная планка - 1 шт; - замок LTKZ 7171 P1G - 1 шт
--	--

Габаритные размеры калитки TM GrandLine: - L= 2500 мм; - М = 1650 мм; - Р=1257 мм - Масса изделия 30,58 кг	Комплект поставки калитки TM GrandLine: - рамка калитки - 1 шт; - столб притворный - 1 шт; - столб опорный - 1 шт; - заглушка 60x60 - 2 шт; - петля Losinox GAM 12-130 - 2 шт; - заглушка 40x60 - 4 шт; - ответная планка - 1 шт; - замок LTKZ 7171 P1G - 1 шт
--	--

Примечание
1. В настоящей проектной документации применены изделия (столбы, ворота, калитки, направляющие, кронштейны и проч) заводской готовности
2. При производстве работ вести непрерывный геодезический контроль

							2024.09 - КР			
							Модернизация ПС-110 кВ № 22 «Кучино», установка ж/б ограждения, АКЛ, освещения, системы видеонаблюдения расположенной по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, п. Салтыковка, ул. Лесопарковая, 22. на участке с кадастровым номером 50:15:0030826:30			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Работал	Власенко И. А.				13.10.24					
Проверил	Катков И. А.				13.10.24		Ограждение ОРУ	РД	06	07
ГИП	Власенко И. А.				13.10.24					
							Схема монтажа защитного ограждения ОРУ			



Формат А2А



Техноэйр
Technoair Co.Ltd.

ООО «ТЕХНОЭЙР»

17418, город Москва, улица Новочеремушкинская, дом 61, комната 55,56,57

ИНН 7724563160 КПП 772701001 ОГРН 1057749334378

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от «10» августа 2024 г. № 00000000000000000000000016

Заказчик: ПАО «Россети Московский регион»

Модернизация ПС-110 кВ № 22 «Кучино», установка ж/б ограждения, АКЛ, освещения, системы видеонаблюдения расположенной по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, п. Салтыковка, ул. Лесопарковая, 22. на участке с кадастровым номером 50:15:0030826:30

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании,
о сетях и системах инженерно-технического обеспечения**

Подраздел 5.1 Система электроснабжения

2024.09-ИОС5.1

Том 4



Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от «10» августа 2024 г. № 00000000000000000000000016

И. А. Катков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

ИНВ. № ПОДЛ.


[illegible]

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ΦΙΟ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Ф.3.N-123	Технический регламент и требования пожарной безопасности.	
СП 484.1311500.2020	Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования	
СП 3.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	
СП 6.13130.2021	Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.	
ГОСТ 31565-2012	Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности.	
ПУЭ-(6-е и 7-е изд.)	Правила устройства электроустановок	
ГОСТ 21.101-2020	"СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации."	
СП 52.13330.2016	Свод правил СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение"	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
2024.09-ИОС5.1.С	Спецификация оборудования, изделий и материалов	1 Лист

						2024.09-ИОС5.1			
						Модернизация ПС-110 кВ № 22 "Кучино", установка ж/б ограждения, АК/Л, освещения, системы видеонаблюдения расположенной по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, п. Салтыковка, ул. Лесопарковая, 22. на участке с кадастровым номером 50:15:0030826:30			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Электроснабжение ИТСЗ	Стадия	Лист	Листов
Проверил					10.24		П	2.1	2
Разработал					10.24	Общие данные		Техноэйр	Technoair Co.Ltd.
Н. контр.					10.24				

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект электроснабжения ИТСЗ ПС №22 “Кучино” выполнен на основании технического задания заказчика, согласно нормативных документов по строительству, а также ведомственных и прочих документов, действующих на территории РФ.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники проектируемых электроприводов распашных ворот относятся к III категории в соответствии с ПУЭ и таблицей 5.1. СП31-110-2003.

Проектом предусматривается:

- 1. Электроснабжение блока управления приводов проектируемых распашных ворот.
- 2. Прокладка кабельных линий электропитания и управления инженерно-техническим средствами защиты (далее ИТСЗ).

Электрооборудование и кабельные линии 0,4кВ.

Электропитание блока управления проектируемых распашных ворот осуществляется от сети переменного тока 220В частотой 50 Гц через отдельный автоматический выключатель увтанавливаемый в существующем ЩСН здания ОПУ.

Проектируемый блок управления устанавливается рядом с воротам на ограждении. Блок управления, электроприводы ворот и автоматика поставляются комплектно с воротами.

Заземление блока управления выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.06-85, ПУЭ и технической документации предприятия-изготовителя. Не допускается крепить (устанавливать) корпуса оборудования непосредственно на незаземленные (зануленные) металлические конструкции и корпуса других приборов. Линия питания блока управления выполняется ВВГнг-LS 3х2,5 – силовой кабель с медными жилами с изоляцией, не распространяющий горение (позволяет эксплуатацию внутри и вне помещений; прокладку в земле, трубах, лотках и открытым способом). Сечение кабеля выбрано с учетом падения напряжения на длинных линиях и током короткого замыкания.

При производстве монтажных работ руководствоваться требованиями ПУЭ, СНиП 3.05.06-85, ВСН 116-87 и технической документации на приборы и оборудование.

Вся номенклатура применяемых при монтаже электроустановочных изделий, электрооборудования и кабельной продукции должна иметь сертификат соответствия по безопасности.

Все работы вести в соответствии с ПУЭ, и действующими правилами техники безопасности.

Монтаж и мероприятия по охране труда

Производство строительных и монтажных работ на территории подстанции будут производиться вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи.

Монтажные работы на территории и в помещениях действующих и реконструируемых предприятий требуют особого внимания с точки зрения техники безопасности. Это вызвано тем, что, кроме требований к безопасному ведению работ, необходимо учитывать условия действующего производства, которые чаще всего характеризуются повышенной опасностью со стороны действующего оборудования, стесненностью площадок и рабочих мест монтажников, а также значительным ограничением зоны действия монтажных механизмов.

Перед началом и в ходе монтажных работ в реконструируемой части действующего производства необходимо осуществить меры, которые позволят вести монтажные работы не нарушая основной производственный процесс, обеспечить безопасные условия труда монтажников и эксплуатационного персонала.

Одним из мероприятий, проводимых перед началом монтажных работ на действующем предприятии, является ограждение монтажной зоны, которая может быть расположена снаружи или внутри цеха.

Монтажные работы должны выполняться специализированной организацией при строительной готовности, в строгом соответствии с действующими нормами и правилами на монтаж, испытания и сдачу в эксплуатацию установок.

Монтажно-наладочные работы начинать после выполнения мероприятий по технике безопасности согласно “Правил по охране труда при строительстве” (приказ №883 11.12.2020), и акта входного контроля.

Монтажная организация должна перед работами ознакомиться с проектом и изучить применяемое оборудование. Организациям, которые ранее применяли это оборудование, достаточно изучить только проект.

Состояние кабелей и проводов перед их прокладкой должно быть проверено наружным осмотром. Кроме того, должна быть проверена целостность изоляции жил.

К монтажу системы допускаются лица прошедшие инструктаж по технике безопасности. Прохождение инструктажа отмечается в журнале.

При производстве монтажных работ соблюдать требования “Правил по охране труда при строительстве” (приказ №883 11.12.2020).

Перед началом монтажных работ работники должны пройти вводный инструктаж.

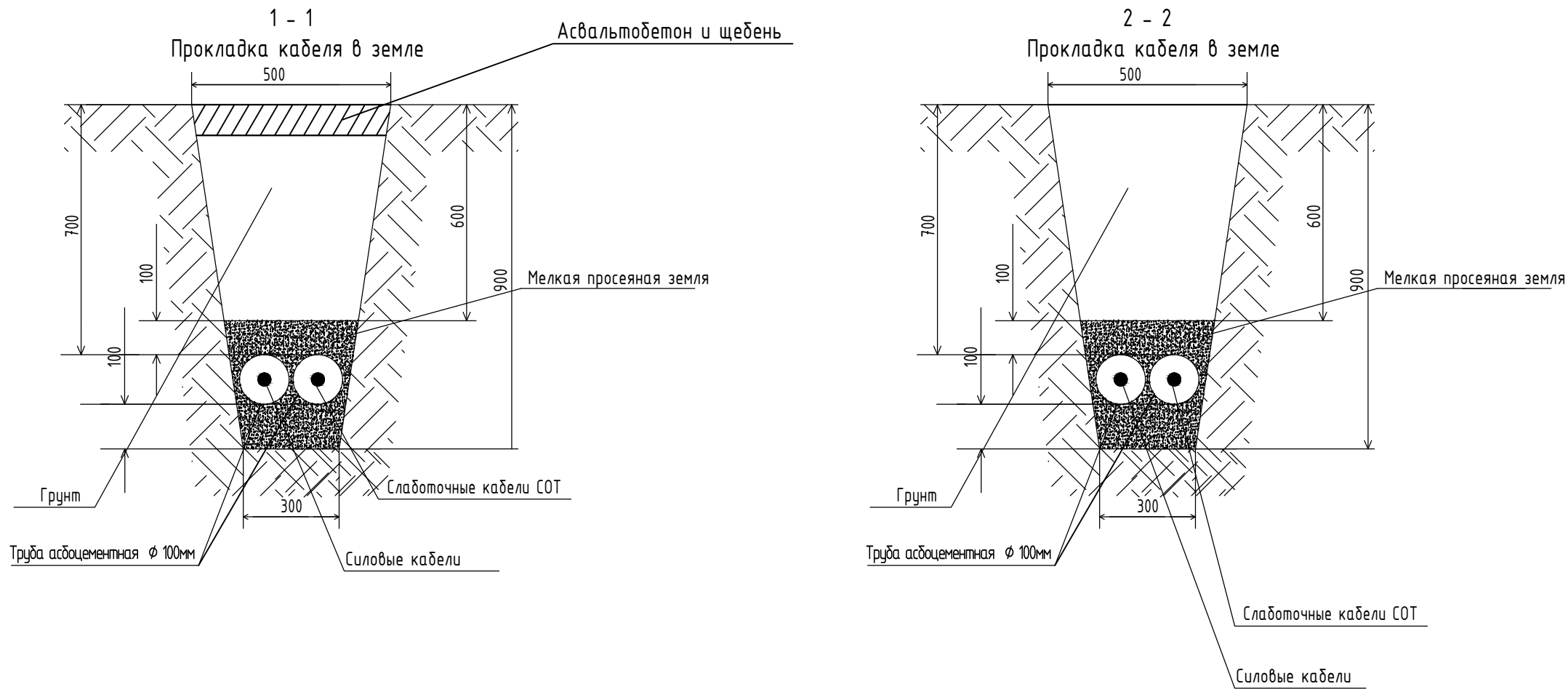
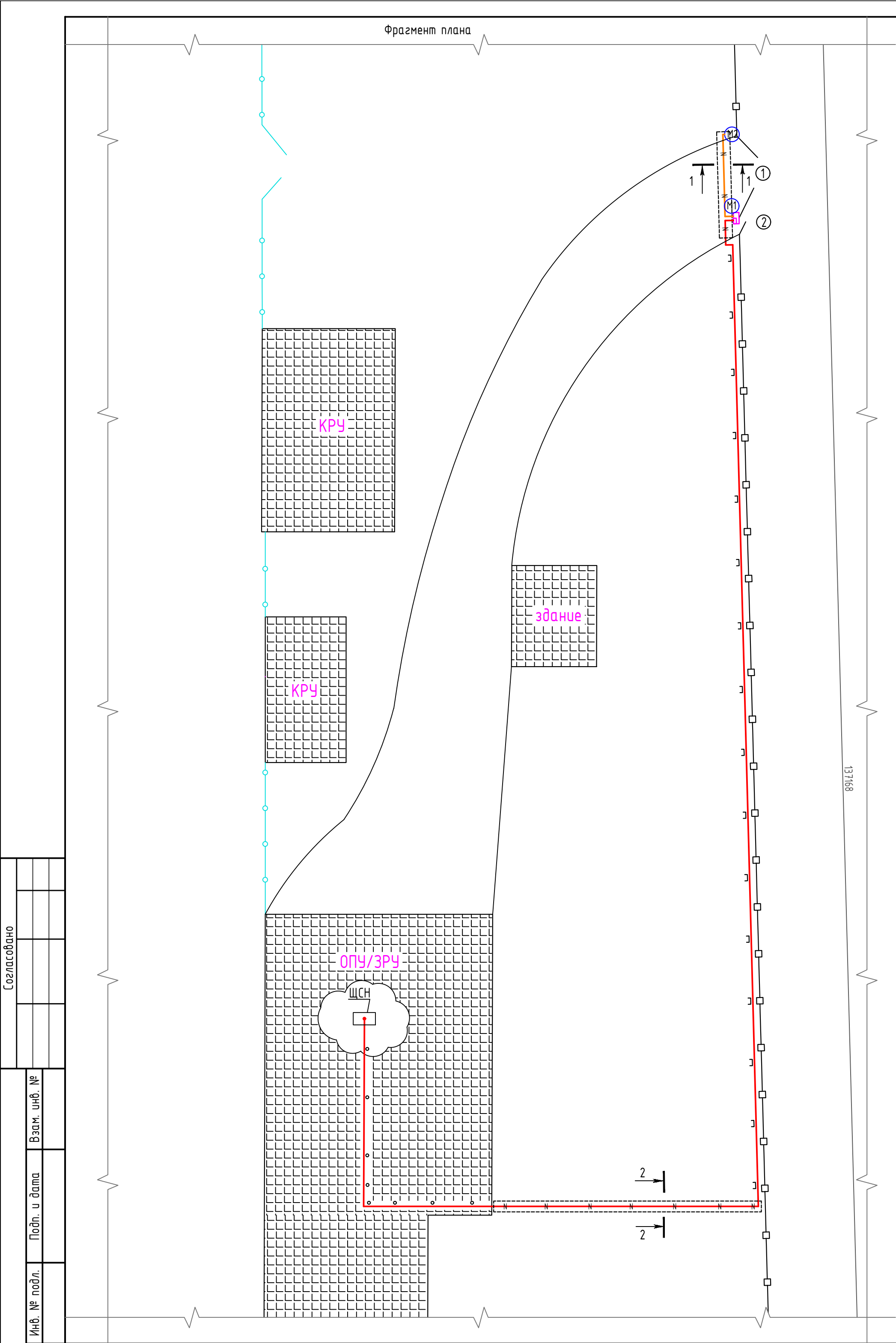
Также предусматривается проведение первичного инструктажа, проведение которого возлагается на прямых руководителей работ, Такой инструктаж проводятся перед началом работ непосредственно на рабочем месте.

При производстве строительно-монтажных работ рабочие места монтажников должны быть оборудованы приспособлениями, обеспечивающие безопасность производства работ. При работе с электроустановками вывешивать предупредительные плакаты.

Электромонтажные работы в действующих установках производить только после снятия напряжения.

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

						2024.09-ИОС5.1	Лист
							2.2
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата		




Перечень элементов

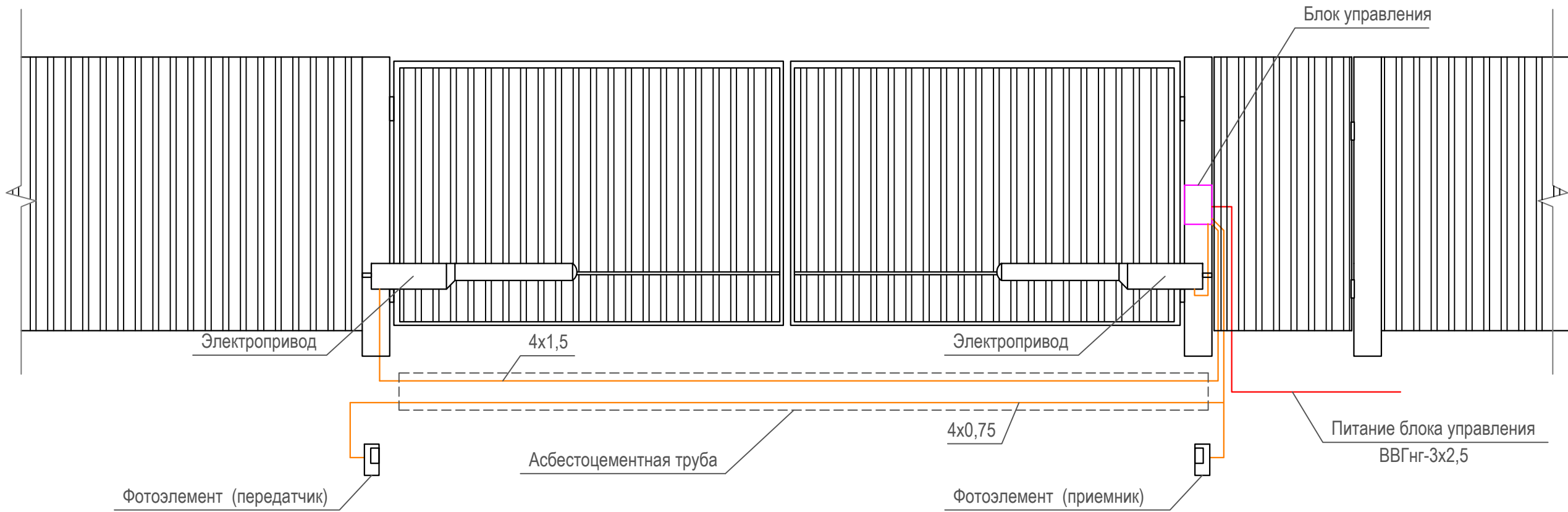
Условное обозначение	Наименование	Кол-во
	Железобетонное ограждение	
	- линия, проложенная в сущ. металл. лотке по ограждению	
	- линия, проложенная в сущ. металл. лотке по ограждению	
	- линия, проложенная проложенная в траншее в ПНД трубе	
	- линия, проложенная в здании в гофротрубе	
	- линия, проложенная в траншее в асбестоцементной трубе	
①	Распашные ворота	1 шт.
②	Калитка	1 шт.
М1	Электропривод распашных ворот	1 шт.
М2	Электропривод распашных ворот	1 шт.
	Блок управления распашных ворот	1 шт.
1 PW-PB	Линия питания блока управления распашных ворот	14,0 м.
PW-01	Линия питания эл. привода распашных ворот	15 м.
SW-01	Линия фотозащиты	15 м.

Примечания:

- $P_u=P_r$ электропитание блока управления =0,5 кВт; $I_p=44$ А; $dU\%_{max}=0,3\%$.
- Распределительные сети выполнить кабелем марки ВВГнг.
- Кабели по территории объекта проложить: по ограждению периметра проложить в металлическом лотке совместно с линиями видеонаблюдения и охранной сигнализации периметральной (см. COT и COS), в земле - в асбестоцементных трубах (см COT). Кабели в зданиях проложить в ПВХ кабель-канале и гофротрубе.
- Электрооборудование, нормально не находящееся под напряжением, должно быть заземлено путем присоединения к нулевому защитному проводу питающей сети; корпуса оборудования заземлены присоединением к защитному РЕ-проводнику.
- Электробезопасность обеспечивается по системе TN-S согласно ПУЭ изд.7 рис. 1.7.3.
- Данный план смотреть совместно с 2024.09-ИОС5.5 л. 6.

						2024.09-ИОС5.1				
						Модернизация ПС-110 кВ № 22 "Кучино", установка ж/б ограждения, АКЛ, освещения, системы видеонаблюдения расположенной по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, п. Салтыковка, ул. Лесопарковая, 22, на участке с кадастровым номером 50:15:003082630				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Проверил					10.24	Электроснабжение ИТСЗ		П	3.1	
Разработал					10.24	План прокладки линий электропитания и управления ИТСЗ		 Техноэйр Technoair Co.Ltd.		
Н. контр.				10.24						

Типовая схема силовых и сигнальных линий автоматики ворот



Примечания:

1. Кабели под воротами проложить в земле - в асбестоцементных трубах, опуски и подъемы в ПНД трубе. Кабельные линии под элементы автоматизации (фотоэлементы и т.д. поставляются в комплекте с воротами).

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						2024.09-ИОС5.1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата		3.2



Техноэйр
Technoair Co.Ltd.

ООО «ТЕХНОЭЙР»

17418, город Москва, улица Новочеремушкинская, дом 61, комната 55,56,57

ИНН 7724563160 КПП 772701001 ОГРН 1057749334378

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от «10» августа 2024 г. № 00000000000000000000000016

Заказчик ПАО «Россети Московский регион»

Модернизация ПС-110 кВ № 22 «Кучино», установка ж/б ограждения, АКЛ, освещения, системы видеонаблюдения расположенной по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, п. Салтыковка, ул. Лесопарковая, 22. на участке с кадастровым номером 50:15:0030826:30

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации строительства

2024.09-ПОС

Том 1



Техноэйр
Technoair Co.Ltd.

ООО «ТЕХНОЭЙР»

17418, город Москва, улица Новочеремушкинская, дом 61, комната 55,56,57
ИНН 7724563160 КПП 772701001 ОГРН 1057749334378

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от «10» августа 2024 г. № 00000000000000000000000016

Заказчик: ПАО «Россети Московский регион»

Модернизация ПС-110 кВ № 22 «Кучино», установка ж/б ограждения, АКЛ, освещения, системы видеонаблюдения расположенной по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, п. Салтыковка, ул. Лесопарковая, 22. на участке с кадастровым номером 50:15:0030826:30

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации строительства

2024.09-ПОС

Том 1

Управляющий ООО «Техноэйр»
индивидуальный предприниматель

И. А. Катков

Главный инженер проекта

И. А. Катков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2024.09-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	2024.09-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	2024.09-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4	2024.09-ИОС5.1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5.1 Система электроснабжения	
5	2024.02-ИОС5.5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5.5 Сети связи (СОТ, СОС, СОО)	
6	2024.09-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
7	2024.09-СМ	Раздел 12. Смета на старательство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	

Согласовано				

						2024.09-ПОС.СП				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					
Разраб.		Катков				Состав проектной документации		Стадия	Лист	Листов
Проверил								П	1	1
ГИП		Катков						ООО «ТЕХНОЭЙР»		
Н.контр										

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр. тома	Примечание
	Титульный лист		
2024.09-ПОС.СТ	Содержание тома	2	
2024.09-ПОС.СП	Состав проектной документации	3	
2024.09-ПОС.С	Содержание	4	
2024.09-ПОС	Текстовая часть	8-11	
2024.09-ПОС	Графическая часть	13	

Согласовано		

						2024.09-ПОС.СТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					
Разраб.		Катков				Содержание тома		Стация	Лист	Листов
Проверил								П	1	1
ГИП		Катков						ООО «ТЕХНОЭЙР»		
Н.контр										

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	3
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	3
СОДЕРЖАНИЕ	3
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	3
а) характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства;	4
б) оценку развитости транспортной инфраструктуры;.....	4
в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;	4
г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом;	4
д) характеристику земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства;.....	4
е) описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения;.....	4
ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения;	5
з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);.....	5
и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;.....	5
к) технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;.....	5
л) обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;	5
м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций,	

Согласовано

2024.09-ПОС.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание		
Разраб.		Катков						
Проверил								
ГИП		Катков						
Н.контр								
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ООО «ТЕХНОЭЙР»		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ10

Лист
3

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства;

Объект реконструкции расположен по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, п. Салтыковка, ул. Лесопарковая, 22. на участке с кадастровым номером 50:15:0030826:30

б) оценку развитости транспортной инфраструктуры;

Транспортная инфраструктура района имеет высокий уровень развития.

в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;

При осуществлении строительства необходимо использовать рабочую силу специализированной организации; сотрудники организации должны иметь соответствующую профессии аттестацию. При обучении, инструктаже и аттестации рабочих необходимо учитывать условия и специфику площадки строительства.

г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом;

Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом проектом не предусмотрен.

д) характеристику земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства;

Земельный участок по назначению является землями населенных пунктов, расположен в городской застройке с расположенной на нем высоковольтной подстанцией. Использование для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства не предусмотрено.

е) описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения;

При производстве работ запрещено отходить от оси проектируемого сооружения далее, чем на 5 м;

Работы по закручиванию свай производить только в присутствии персонала

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

подстанции после шурфления зоне прокладки кабельных трасс в присутствии дежурного персонала подстанции;

Использование грузоподъемной техники с габаритной высотой более 4,5 м ЗАПРЕЩЕНО.

ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения;

Особенностью проведения работ является наличие высоковольтных кабельных линий в зоне производства работ.

з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);

Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов) проектом не предусмотрено.

и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

1. Акт освидетельствования скрытых работ по устройству свайно-винтового фундамента;

к) технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;

Разработка технологической последовательности работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов проектом не предусмотрена.

л) обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>2024.09-ПЗ.ПОС</p>	Лист
										4

Потребность в кадрах:

Производитель работ – 1 человек;

Инженер ПТО – 1 человек;

Геодезист -1 человек;

Машинист мини экскаватора – 1 человек;

Водитель – 2 человека;

Потребность в основах строительных машинах:

Мини кскаватор с гидроприводом – 1 шт;

Минисамосвал – 1 шт.;

Топливо доставляется на объект специализированной организацией по отдельному договору с Подрядной организацией.

Электрическая энергия на объекте вырабатывается дизель-генераторной установкой мощностью 5кВт в течение всего срока проведения работ.

Вода на объект строительства. В том числе питьевая – бутилированная; доставляется на объект специализированной организацией по отдельному договору с Подрядной организацией.

Потребность в паре отсутствует.

Временные здания и сооружения на площадке строительства размещать запрещено. Все здания и сооружения необходимые для приема пищи и обогрева рабочих являются мобильными (на базе автомобильной техники); данная техника предоставляется Подрядной организацией или сторонней специализированной организацией по отдельному договору.

м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;

Площадки складирования расположены вдоль временного ограждения подстанции. Склад устраивается с учетом суточной потребности строительства; основную дорогу для проезда перекрывать запрещено.

н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

Качество производимых работ контролируется по соответствующим рекомендациям производителей продукции и картам технологических процессов.

о) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

Работы по геодезическому контролю производить в соответствии с положениями СП 126.13330.2017.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2024.09-ПЗ.ПОС

Лист

5

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Разработка перечня требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования проектом не предусмотрена.

При возведении сооружения предполагается использование местной рабочей силы и подрядчиков. В связи с этим потребность в жилье отсутствует.

При производстве работ руководствоваться положениями СП 12-135-2003

Негативной воздействие на окружающую среду при производстве работ минимальное. Нарушенный дерново-травяной слой почвы по завершении работ восстанавливается путем подсыпки и планировки плодородного слоя почвы и посев трав.

Объект расположен на охраняемой территории. Дополнительных мер по осуществлению охраны объектов не требуется.

т_2) описание проектных решений и мероприятий по реализации требований, предусмотренных пунктом 8 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2016 г. N 29 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений,

сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охранным зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» ;

Проектом не предусмотрено.

у) обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов;

Обоснование продолжительности строительства объекта капитального строительства обосновано в календарном графике строительства.

ф) перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;

Проектом не предусмотрено.

Ф_1) Снос существующих на земельном участке зданий, строений, сооружений:

перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу;

Сносу подлежит существующее ограждение подстанции

перечень мероприятий по обеспечению защиты зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, от проникновения людей и животных в зону работ, а также по обеспечению защиты зеленых насаждений;

описание и обоснование принятого метода сноса;

Снос производится с применением отбойных молотков вручную с погрузкой мусора экскаватором-погрузчиком в автосамосвалы.

расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса;

Зоны развала приняты 1, 2 м (в пределах установки подмостей для демонтажа)

описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей;

Защитные устройства сетей не предусмотрены;

описание и обоснование решений по безопасным методам ведения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2024.09-ПЗ.ПОС

Лист

7

работ по сносу;

При проведении работ по сносу объекта используются инвентарные леса и электроинструмент, прошедший проверку на работоспособность. Работы проводятся под руководством прораба.

описание решений по вывозу и утилизации отходов;

Вывоз отходов осуществляется на специализированные полигоны в пределах 14,1 км.

перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости);

Благоустройство участка не предусмотрено.

ф_2 перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающий:

обоснование и описание устройств и технологий, применяемых при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений, и материалов, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений;

При производстве работ приняты изделия заводской готовности с минимальными энергетическими затратами на монтаж в пределах строительной площадки;

обоснование выбора оптимальных технологических и инженерно-технических решений при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта капитального строительства с целью соответствия требованиям энергетической эффективности;

При производстве работ приняты изделия заводской готовности с минимальными энергетическими затратами на монтаж в пределах строительной площадки;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2024.09-ПЗ.ПОС			8

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Строительный генеральный план
М 1:500

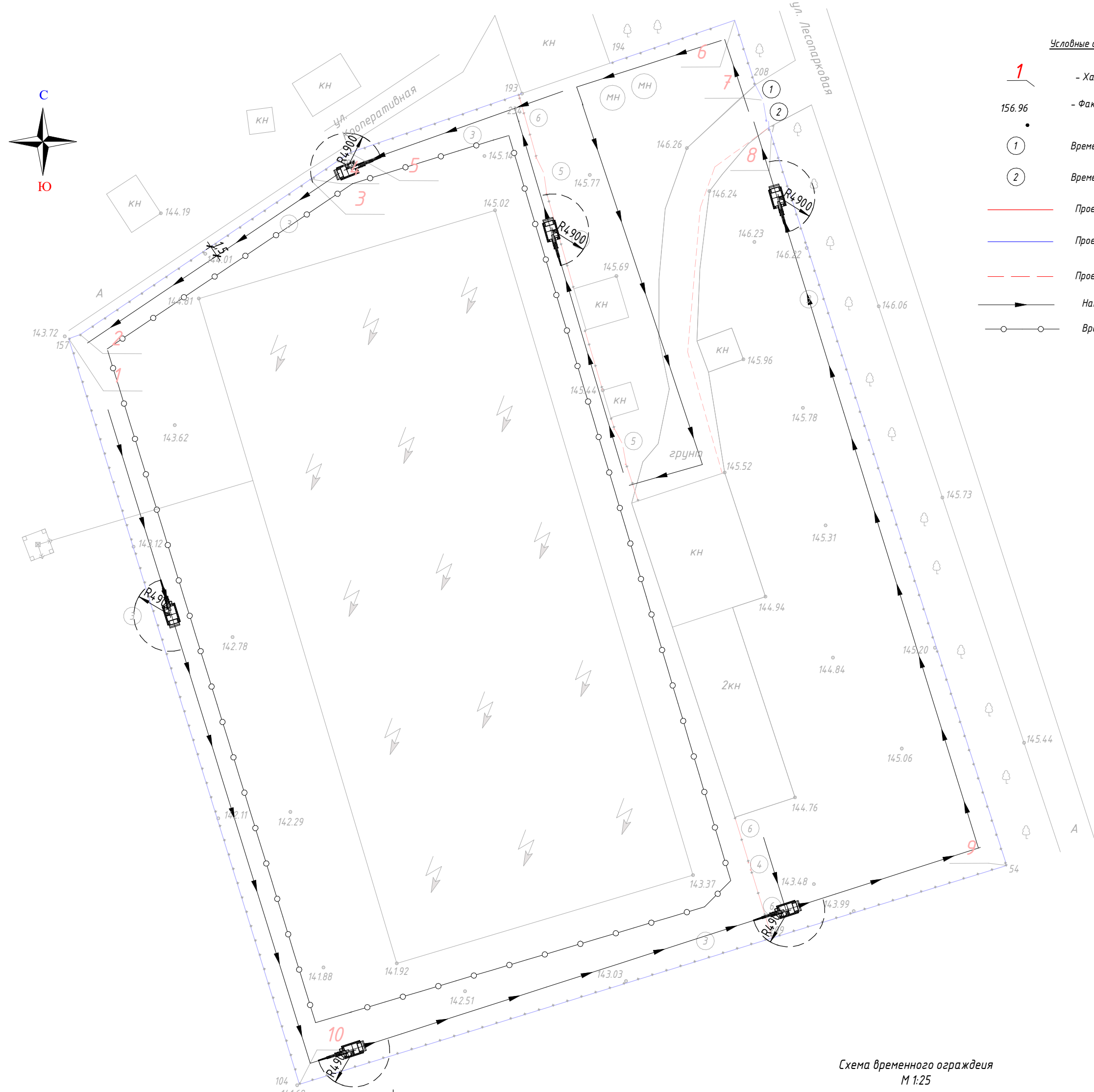
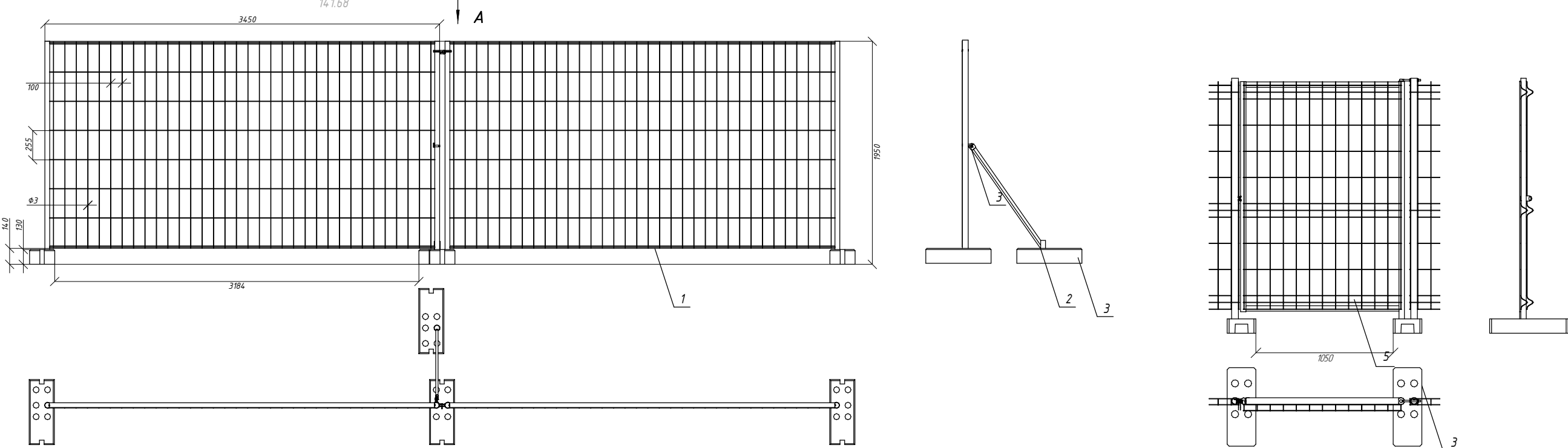
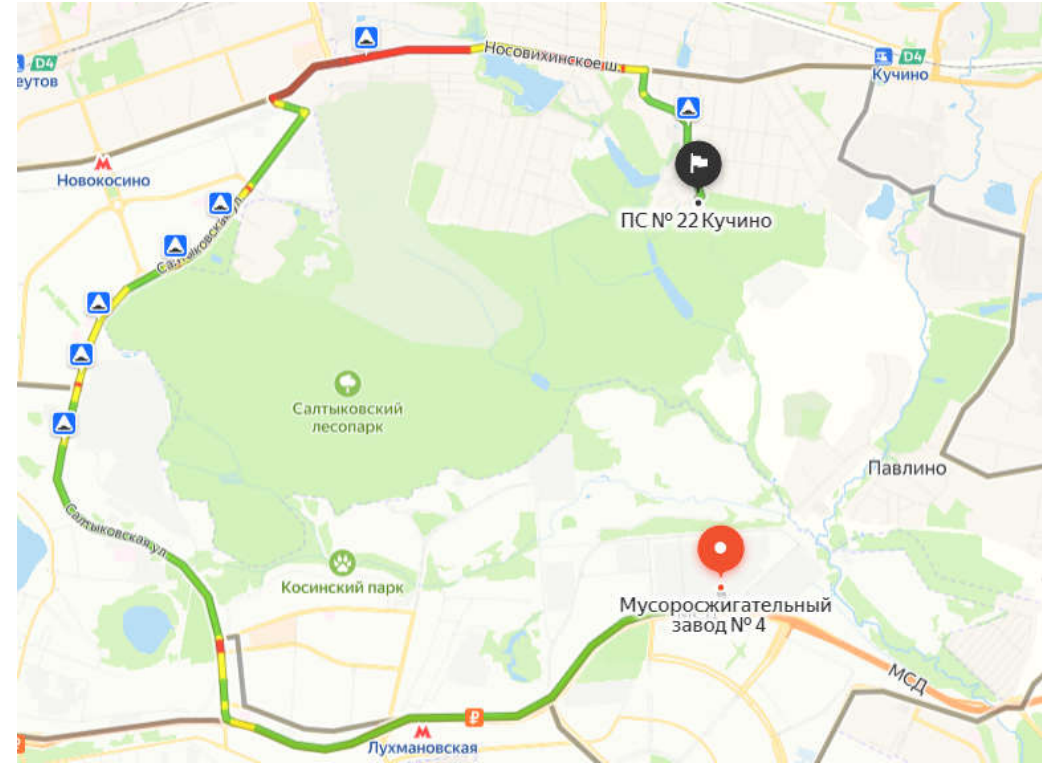


Схема временного ограждения
М 1:25



- Условные обозначения
- 1 - Характерная точка
 - 156.96 - Фактическая высотная отметка, м.
 - 1 - Временные въездные ворота
 - 2 - Временные калитки
 - Проектируемые ограждение ОПУ
 - Проектируемые ограждение основного периметра
 - Проектируемые кабельные линии
 - Направление движения механизмов
 - ○ Временное ограждение

Транспортная схема вывоза строительного мусора на утилизацию
М 1:1000



Ведомость демонтажных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.
1		Ворота основного периметра	1,0	179,78	
2		Калитка основного периметра	1,0	63,72	
3		Металлическое ограждение основного периметра	1,0	16 325,88	369,35 м. п
4		Баюер безопасности	1,0	443,25	369,35 м. п
5		Металлическое ограждение ОПУ	1,0	811,53	6,0 м. п.
6		Ворота ограждения ОПУ	2,0	78,96	
7		Калитка ограждения ОПУ	1,0	16,92	
8		Цокольные ж/б панели	15,0	21,75	12,21 м³
9		Столбы ж/б 140х140х2000	149,0	13 434,0	5,84 м³
10		Стакан фундаментный Ф-6	17,0	11 390,0	5,84 м³
11		Панель ж/б 2500х2100	15,0	21 750,0	12,21 м³

Спецификация элементов комплектного временного ограждения TM GrandLine

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.
1	ТУ 25.94.11-064-75483458-2022	Секция временного ограждения	16,0		шт
2	ТУ 25.94.11-064-75483458-2022	Укосина в сборе	5,0		шт
3	ТУ 25.94.11-064-75483458-2022	Бетонное основание	32,0		шт
4	ТУ 25.94.11-064-75483458-2022	Хомут 51 мм в сборе	64,0		шт
5	ТУ 25.94.11-064-75483238-2021	Калитка в сборе	1		шт

Примечание.
1. Размещать бытовые помещения на территории земельного участка и в зоне производства работ ЗАПРЕЩЕНО.
2. Размещать склады материалов, стоянки машин на территории участка и в зоне производства работ ЗАПРЕЩЕНО.
3. Обеспечение объекта питьевой и технической водой реализовать путем доставки специализированным транспортом.
4. Обеспечение объекта электроэнергией реализовать путем использования дизель-генераторных установок. Мощность ДГУ уточнить в проекте производства работ.
5. Канализирование объекта обеспечить путем использования мобильных биотуалетов.
6. Установку временного ограждения производить без заглубления в грунт.
7. Демонтаж элементов металлического ограждения производить вручную и средствами малой механизации.
8. Погрузку элементов от разборки ограждения вести вручную.
9. Металлом передать на утилизацию в специализированную организацию. Прием оформить актом утилизации отходов; расстояние перевозки согласно транспортной схемы 14,1 км.

							2024.09 - ПОС
							Модернизация ПС-110 кВ № 22 «Кучино», установка ж/б ограждения, АКЛ, освещения, системы видеонаблюдения расположенной по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, п. Салтыковка, ул. Лесопарковая, 22 на участке с кадастровым номером 50:15:0030826:30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Работал	Власенко И. А.	13.10.24				Площадка строительства	Стадия
Проверил	Катков И. А.	13.10.24					Лист
ГИП	Власенко И. А.	13.10.24					Листов
							РД
							07
							07
						Строительный генеральный план	



Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Раздел 1. Демонтаж инженерно-технических средств защиты территории (ИТСЗ)				
Демонтаж ограждений территории ПС				
1	Демонтаж металлических ворот распашных, установленных на железобетонных столбах с фундаментами	шт.	1	
2	Демонтаж металлических калиток	шт.	1	
3	Демонтаж заграждения спирального типа Егоза с креплением на кронштейнах	м	369,35	
4	Демонтаж ограждений из металлических панелей высотой до 2 м	шт.	148	
5	Демонтаж железобетонных оград из панелей длиной: 3 м	м	37,5	L=2,5 м, N=15 шт.
6	Разборка: железобетонных фундаментов из цокольных железобетонных блоков 2500х500х80 мм	м3	14,8	N=148 шт.
7	Разборка: железобетонных фундаментов: фундаментные стаканы Ф-6	м3	4,95	N=17 шт.
Демонтаж ограждения ОРУ				
8	Демонтаж заграждений из готовых металлических решетчатых панелей: высотой более 2 м	шт.	26	L=52 м
9	Демонтаж металлических ворот распашных	шт.	2	
10	Демонтаж металлических калиток	шт.	1	
Погрузка и вывоз строительного мусора				
11	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	72,76	90% механизированной погрузки 80,84 т x 90%
12	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	8,08	10% ручная погрузка 80,84 т x 10%
13	Перевозка строительного мусора автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с переходным (булыжным, щебеночным, гравийным) дорожным покрытием на расстояние 14 км	т	80,84	
Раздел 2. Монтаж инженерно-технических средств защиты территории (ИТСЗ)				
Устройство траншеи противоподкопа				
1	Разработка траншей экскаватором с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 2	м3	119,67	$V_{\text{траншеи}} = B \times H \times L = 0,6 \text{ м} \times 0,6 \text{ м} \times 369,35 \text{ м} = 132,97 \text{ м}^3$ $132,97 \text{ м}^3 \times 0,9 = 119,67 \text{ м}^3$
2	Рытье траншеи ручным способом глубиной до 2 м без креплений, группа грунтов: 2	м3	13,30	$V_{\text{траншеи}} = B \times H \times L = 0,6 \text{ м} \times 0,6 \text{ м} \times 369,35 \text{ м} = 132,97 \text{ м}^3$ $132,97 \text{ м}^3 \times 0,1 = 13,3 \text{ м}^3$
3	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 1	м3	119,67	$V_{\text{траншеи}} = B \times H \times L = 0,6 \text{ м} \times 0,6 \text{ м} \times 369,35 \text{ м} = 132,97 \text{ м}^3$ $132,97 \text{ м}^3 \times 0,9 = 119,67 \text{ м}^3$
4	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям	м3	13,30	$V_{\text{траншеи}} = B \times H \times L = 0,6 \text{ м} \times 0,6 \text{ м} \times 369,35 \text{ м} = 132,97 \text{ м}^3$ $132,97 \text{ м}^3 \times 0,1 = 13,3 \text{ м}^3$
Монтаж защитного ограждения территории ПС				
5	Установка металлических столбов с основанием на винтовых сваях	шт.	207	
6	Монтаж наконечника	шт.	207	
7	Монтаж прогонов из трубы 40х40х3,0 мм между столбами	кг	2034,58	

8	Облицовка ограждения профнастилом С20 0,7 мм 1200х2000 мм RAL 5005 с двусторонней окраской, вес 6,7 кг/м2	м2	738,7	h x L 2 м x 369,35 м 354 листа
9	Монтаж заграждения спирального типа Егоза с креплением на кронштейнах	м	369,35	
10	Крепление фиксатора проволоки в наконечнике	шт.	1242	
11	Монтаж кронштейнов	шт.	621	N столбов x 3шт. =207 x 3
Монтаж деталей крепления:				
12	Шпилька резьбовая нержавеющая сталь, М16х250 мм	шт.	936	
13	Гайка шестигранная из нержавеющей стали М16	шт.	7488	N шпилек x 8шт. =936 x 8
14	Шайба увеличенная нерж. сталь, М16	шт	3744	N шпилек x 4шт. =936 x 4
15	Устройство противоподкопных решеток из готовых металлических решетчатых панелей	кг	1872,72	
Установка ворот и калитки				
16	Устройство ворот распашных с установкой столбов: металлических с приводом	шт.	1	
17	Устройство калиток: с установкой столбов металлических	шт.	1	
Установка защитного ограждения ОРУ				
18	Установка металлических столбов с основанием на винтовых сваях с оголовком	шт.	25	
19	Монтаж заграждений из готовых металлических решетчатых панелей Profi 1,53х3,125 RAL 5005	шт.	24	
Монтаж деталей крепления:				
20	Шпилька резьбовая нержавеющая сталь, М16х250 мм	шт.	100	N столбов x 4шт. =25 x 4
21	Гайка шестигранная из нержавеющей стали М16	шт.	800	N шпилек x 8шт. =100 x 8
22	Шайба увеличенная нерж. сталь, М16	шт.	400	N шпилек x 4шт. =100 x 4
Установка калитки ОРУ				
23	Установка металлических столбов с основанием на винтовых сваях с оголовком	шт.	2	
24	Навеска ворот распашных из готовых металлических решетчатых панелей TM GrandLine	шт.	2	
25	Устройство калиток из готовых металлических решетчатых панелей TM GrandLine	шт.	1	
Раздел 3. Электроснабжение ИТСЗ				
1	Монтаж автоматического выключателя OptiDin BM63-1C10-УХЛ3 (BM63), 1р, In=10 А	шт.	1	
2	Монтаж гофротрубы гибкой д.25 мм по стенам и потолкам	м	53	
3	Прокладка кабеля ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(N, PE)-660 в лотке	м	78,43	
4	Прокладка кабеля ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(N, PE)-660 в а/ц трубе	м	19,61	
5	Прокладка кабеля ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(N, PE)-660 в гофр. трубе	м	38,24	
6	Прокладка провода ПВС 4х1,5-660 в а/ц трубе	м	7,77	
7	Прокладка провода ПВС 4х1,5-660 в гофр. трубе	м	6,80	
8	Прокладка кабеля КСВВГнг(А)-LS 4х0,75 в а/ц трубе	м	7,84	

9	Прокладка кабеля КСВВГнг(А)-LS 4x0,75 в гофротрубе	м	6,86	
Раздел 4. Пусконаладочные работы Электроснабжение ИТСЗ				
1	Измерение сопротивления изоляции (на линию) мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	шт.	1	N энергопотребителей
2	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	измерение	1	N энергопотребителей
3	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	шт.	1	N энергопотребителей